



Pièces	7 Pièces
Superficie	221 m²
Référence	IDG9-UJO-YHR
Prix	399 000 €

Laudun

Maison à vendre (30290)

A 30 mn d'Uzès, Orpi vous présente cette maison familiale, proche de toutes les commodités, dans le village de Laudun, adossé au célèbre site historique du Camp de César et proche de la vallée de la Cèze. D'une surface de 221 m², cette propriété vous séduira par ses volumes et son jardin ensoleillé. Construite en pierre, elle propose, en rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine/salle à manger avec vue sur la terrasse et le jardin. Un salon, une chambre, une salle de douche et wc ainsi qu'une grande buanderie complète l'ensemble de ce premier niveau. L'étage vous propose cinq chambres, une salle de bain et les toilettes. Le large balcon vous permet d'apprécier l'extérieur. L'étage est accessible par l'intérieur mais aussi par l'extérieur, ce qui permet aisément d'envisager deux habitations indépendantes ou de créer des chambres d'hôtes. Enfin, les deux garages ainsi qu'un troisième ouvert, vous donnent la possibilité de transformer ces espaces en parties habitables ou en lieu d'activité professionnelle. Le terrain de 1580 m² est entièrement clos avec portail automatique. Venez découvrir toutes les possibilités qu'offre cette maison accueillante, spacieuse et lumineuse. Elle est équipée ...

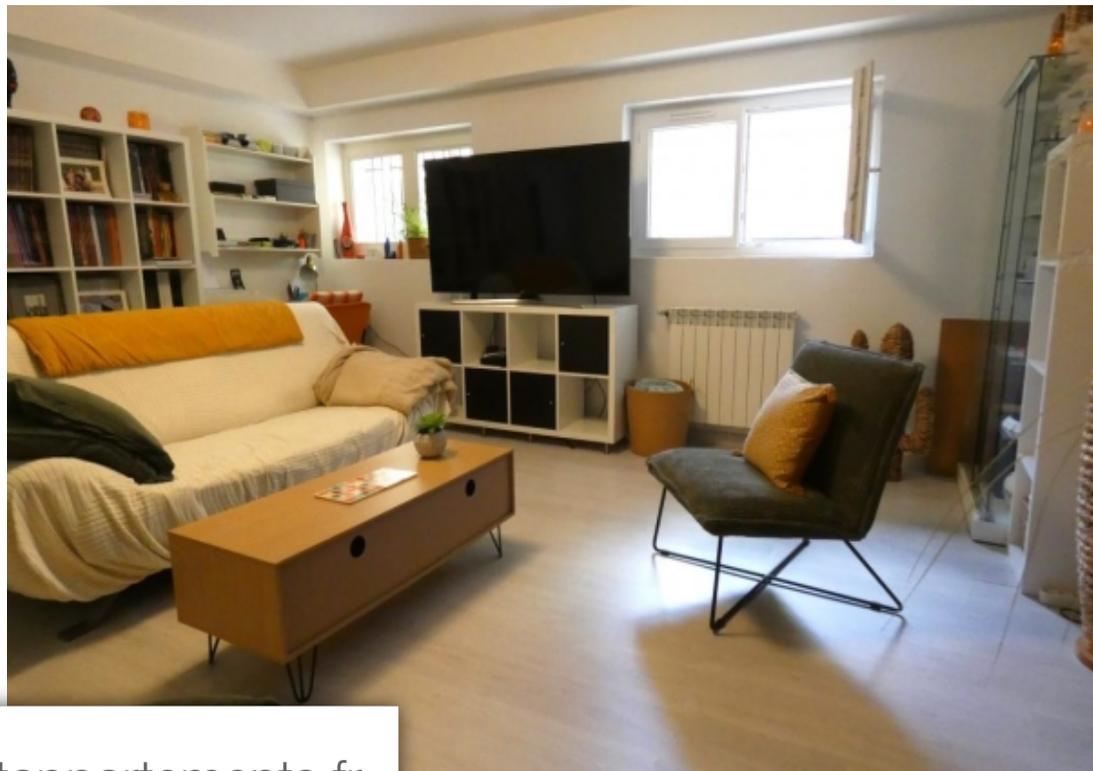
ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

3 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

