



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1563VM</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Lauris

Maison à vendre (84360)



Nous vous présentons cette villa des années 90 située sur un terrain en position dominante offrant une vue imprenable sur la vallée de la Durance et le Luberon. Cette propriété comprend une pièce de vie très lumineuse d'environ 50 m2 incluant une cuisine équipée, une salle à manger et un salon avec sa cheminée, sur le même niveau une suite parentale de 25 m2 avec accès sur la terrasse jouissant de la vue, une buanderie ainsi qu'un large escalier conduisant à 3 autres chambres et une salle d'eau. Depuis le hall d'entrée, vous disposerez d'un accès à un espace en cours de rénovation. Une piscine ainsi que plusieurs annexes complètent le bien. Cette villa est dotée d'un chauffage au sol grâce à une pompe à chaleur, une climatisation ainsi qu'un chauffe-eau thermodynamique. Les volets roulants électriques et les volets en bois, ainsi que les menuiseries en PVC double vitrage ajoutent une touche de confort et de sécurité. Située dans un magnifique environnement au calme, à seulement 10 minutes de la place du village de Lauris, cette propriété offre un cadre de vie paisible et très agréable. Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1000 € Montant ...

## **CHEVAL BLANC IMMOBILIER**

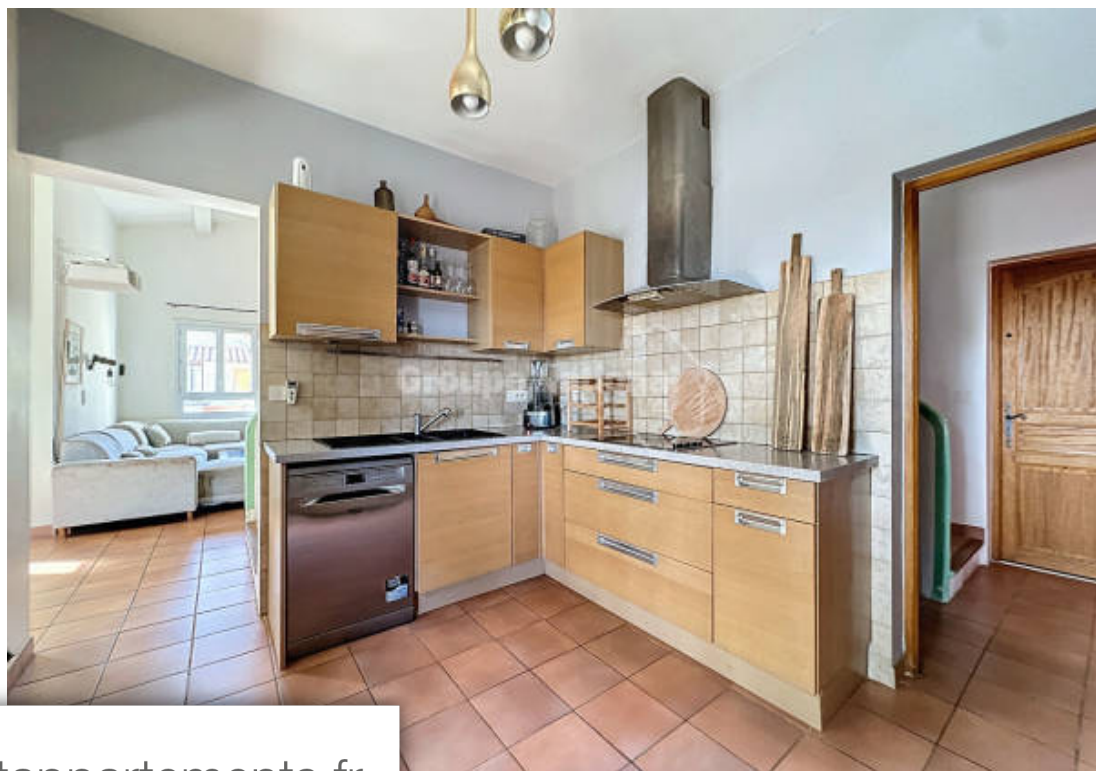
530 avenue La Canebière - 84460 CHEVAL BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

