



Pièces	8 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	67957YM
Prix	375 000 €

Lavelanet

Maison à vendre (09300)

Réf 67957ym: maison individuelle 170m² carrez sur une belle parcelle CLôturé. Orienté sud, sans vis-à-vis, dans un quartier résidentiel prisé. Proche de toutes commodités: centre ville, commerces, écoles, etc sont accessibles à pied (10 à 15 min). De beaux volumes et de belles prestations, toiture traditionnelle avec pv auto consommation, matériaux de qualité au sol. On y rentre par un salon lumineux (40m²) qui dessert une cuisine dinatoire (38m²) entièrement équipé donnant accès à une Véranda de (30m²). La partie nuit 3 chambres, 2 salles de bains + une suite parentale (36m²) avec sa salle de bain (douche italienne, baignoire) et son dressing. l'extérieur une piscine sécurisé entouré d'une vaste terrasse dallé avec son pool house(pergola, douche solaire, toilette sèche).2 garages de 16m² permettent de stationner vos Véhicules. Douceur de vivre assuré. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33631657373 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760€ ~ 1070€ - yohann monie - agent commercial - ei - rsac 429 254 667 / foix

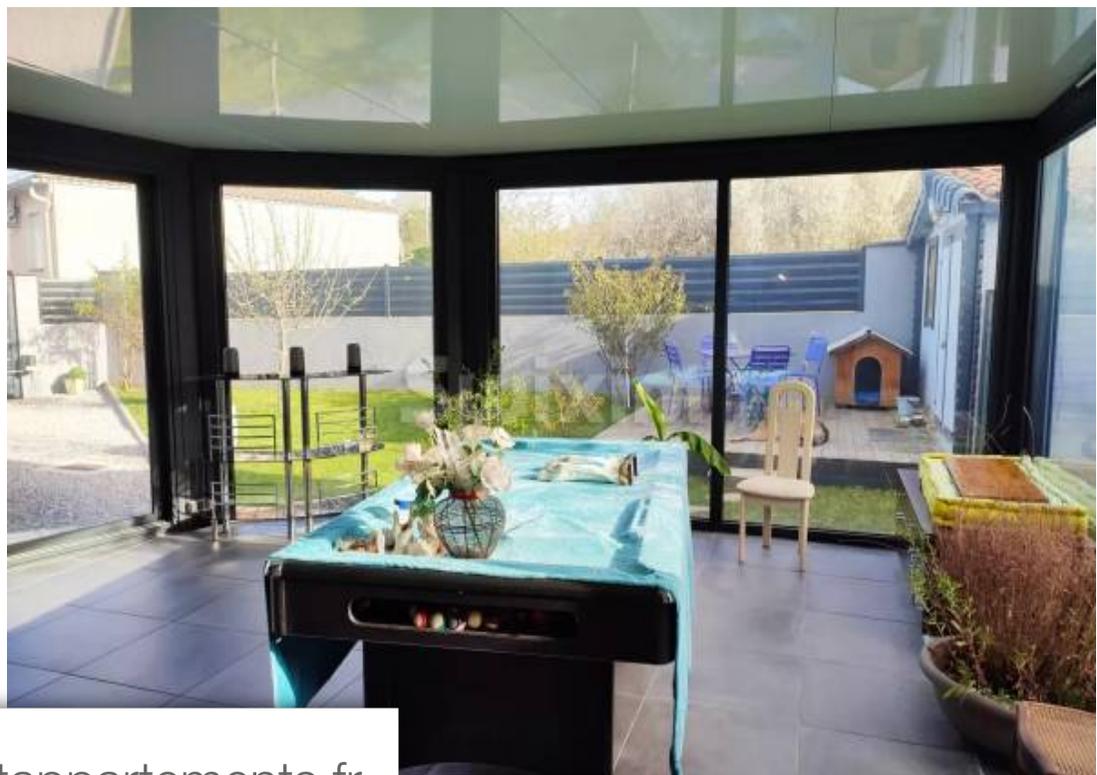
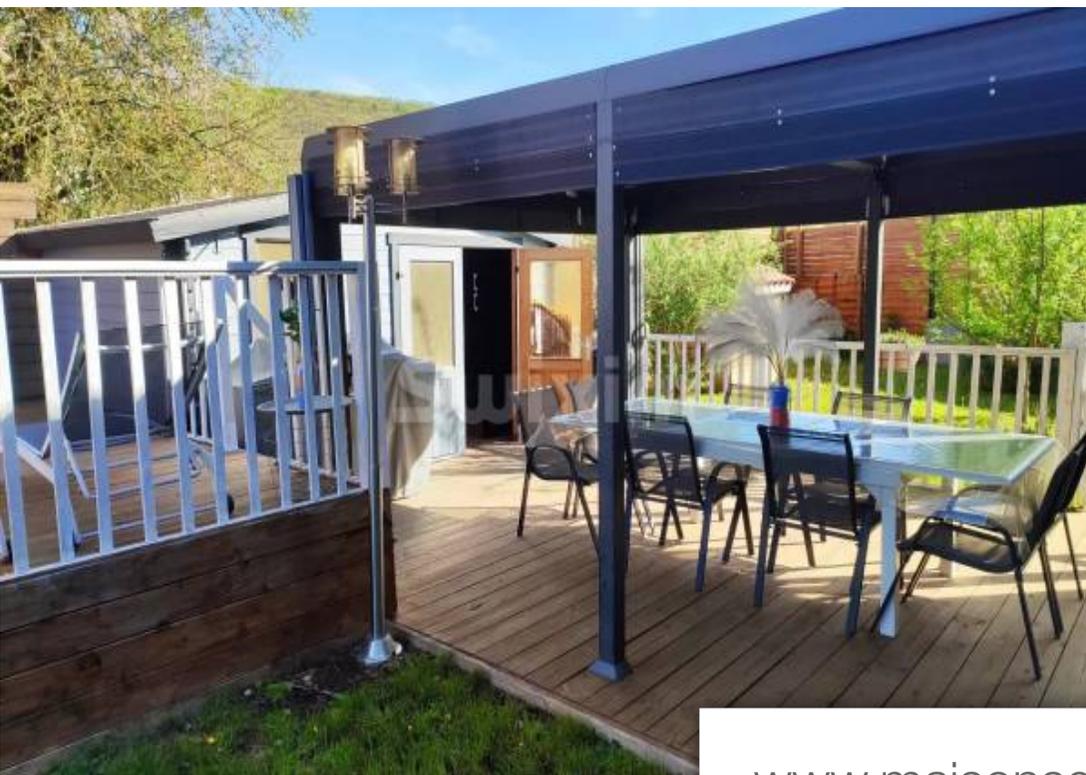
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

