



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19145-ALPESVENTE</b>
Prix	<b>635 000 €</b>

# Le Biot

## Maison à vendre (74430)

A vendre maison de 4 chambres dans le centre du village du biot la maison de 190m<sup>2</sup> habitable se trouve dans le centre du village du biot et dans un hameau calme, à une minute à pied des premiers commerces et de l'école primaire et de l'arrêt de bus pour le collège et lycée. Elle est à moins de 10min des pistes de skis de st jean d'aulps roc d'enfer et 15min du domaine skiable de portes du soleil avec les stations de morzine-avoriaz ou les gets. Cette propriété mitoyenne de 4 chambres et 2 salles de bains est idéale pour une famille souhaitant s'installer à l'année, ou comme pied à terre à la montagne. Sa belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec son poêle à granulés connecté et sa terrasse de 40m<sup>2</sup> permette à une famille nombreuse ou des amis de s'y retrouver aisément. Il est également possible d'obtenir un revenu locatif grâce à sa pièce de 24m<sup>2</sup> et sa chambre attenante de 6m<sup>2</sup>, qui serait facilement transformable en appartement/studio indépendant (il bénéficie d'un accès sur l'extérieur) l'ensemble de la maison a été rénové en 2023. La toiture a été refaite en 2010, la connexion au tout à l'égout et la terrasse il y a 5 ans, le goudronnage des 3 places de parking couvertes il y a deux ans, et ...

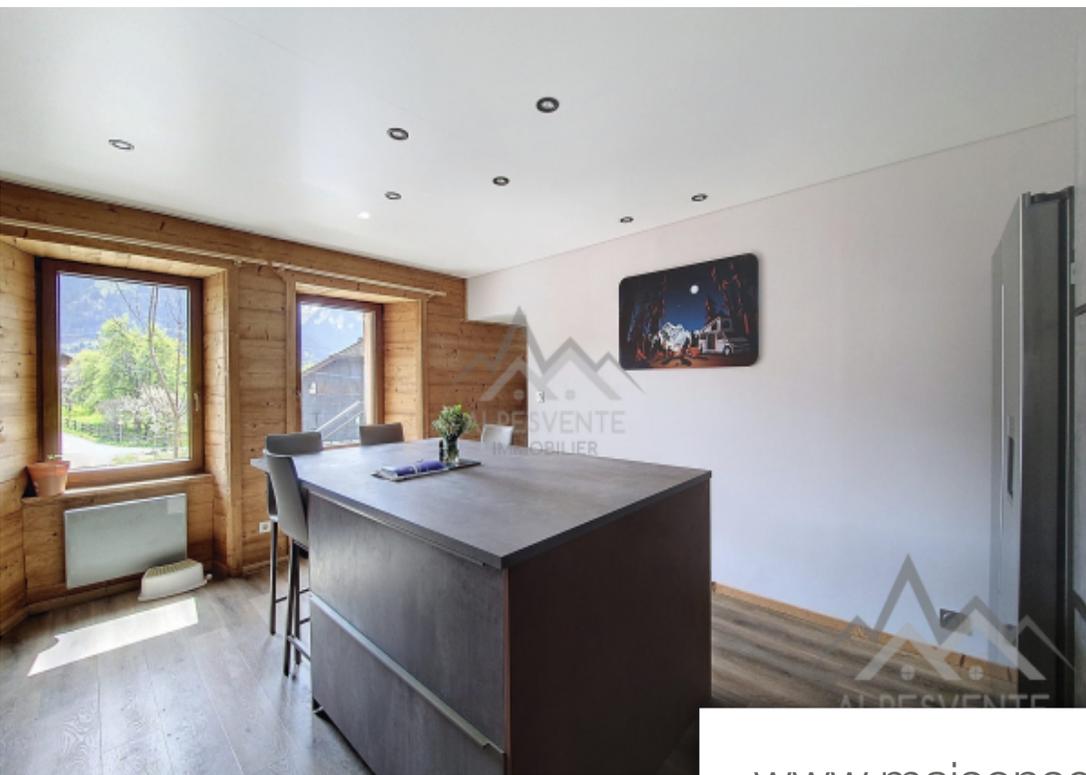
## ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

