



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	597
Prix	639 000 €

Le Boulou

Maison à vendre (66160)

L'agence les villas vous présente ce magnifique bien contemporain, situé dans le bas vallespir, à 10 minutes de l'Espagne et 20 minutes de Perpignan. Elle est nichée dans un quartier paisible et verdoyant à quelques pas du village disposant de toutes les commodités. La villa d'une surface habitable de 192 m² en plain-pied, offre un confort moderne (DPE A), des prestations de grande qualité et une vue panoramique sur les Albères. La vaste pièce de vie d'environ 66 m² vous offre une vue dégagée. Elle s'ouvre sur la terrasse couverte équipée d'une cuisine d'été ainsi que d'une piscine chauffée. Les extérieurs ne demandent que peu d'entretien. La cuisine intérieure est toute équipée de plans de travail en granit, le cellier attenant dispose d'un bel espace. Sur le même niveau : une salle de bain, un WC indépendant, 4 grandes chambres d'environ 16 m² chacune dont une suite parentale d'environ 28 m² avec WC viennent compléter le bien. Au premier étage, vous attend une spacieuse chambre sous rampant, pouvant avoir de multiples fonctions (salle de jeux, bureau...) exceptionnel, le garage d'environ 200 m² avec une grande hauteur sous plafond, sera en mesure de répondre à tous vos désirs ...

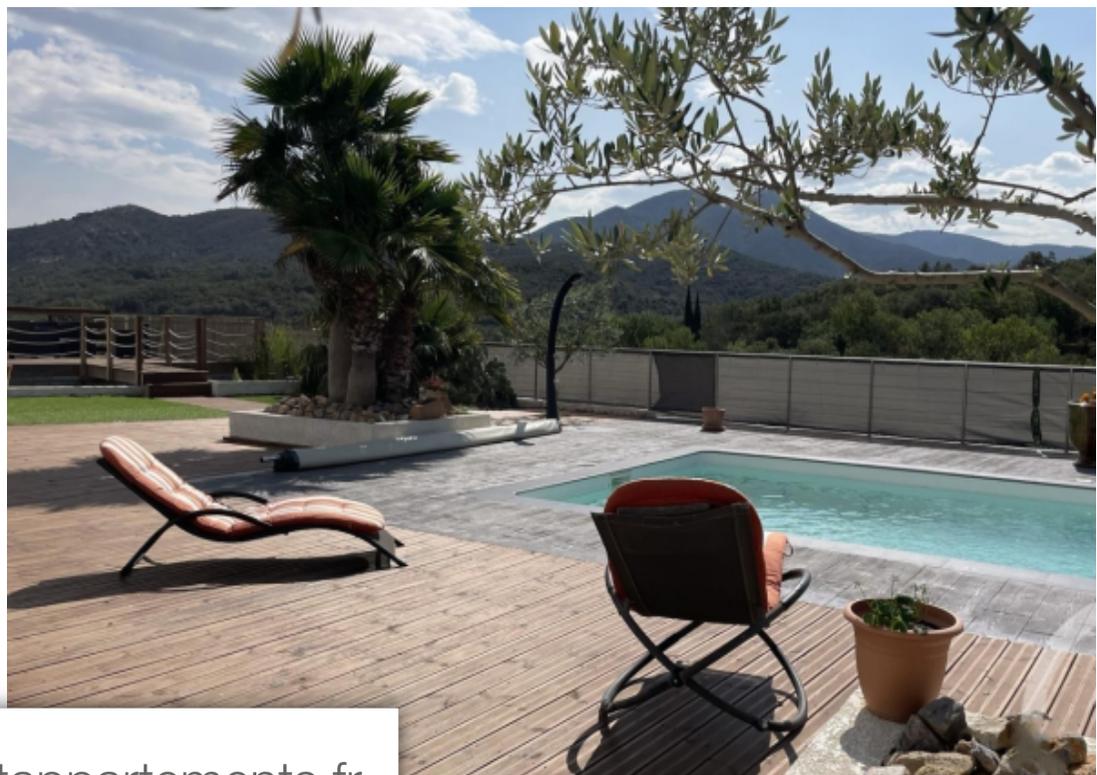
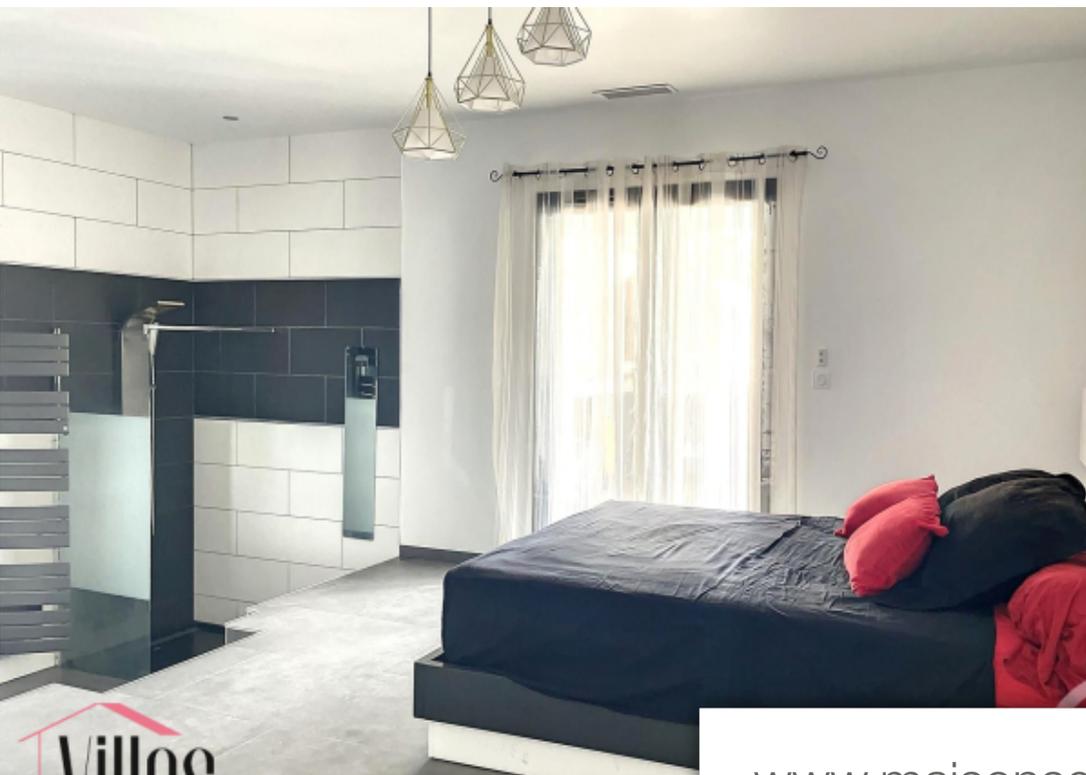
LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

