



Pièces	6 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	94
Prix	499 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

Exclusivité. Bouscat la chêneraie, au coeur d'un îlot Mélant ancien et contemporain, cette maison s'intègre dans un projet architectural réunissant une ancienne chartreuse du 19ème siècle à une construction moderniste de 18 villas mitoyennes reliées par un pont Métallique. Une venelle minérale centrale sépare ses individualités symétriques et offre un espace de convivialité à la copropriété. Agencé sur 3 niveaux, elle comprend au rez-de-chaussé une entrée avec rangement et wc, une cuisine semi-ouverte et un séjour orienté vers un jardin de ville. L'étage dessert trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains indépendante et des wc. Au dernier, les anciens combles aménagés sont occupés par un espace bureau ouvert avec placards sur mesure et une chambre d'amis. Un local Vélo privatif sur l'avant et 2 places de parkings en sous-sol finalisent ce bien fonctionnel pour une famille, à proximité des transports et des écoles dans un environnement sécurisé. Copropriété de 28 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 748.00 euros.

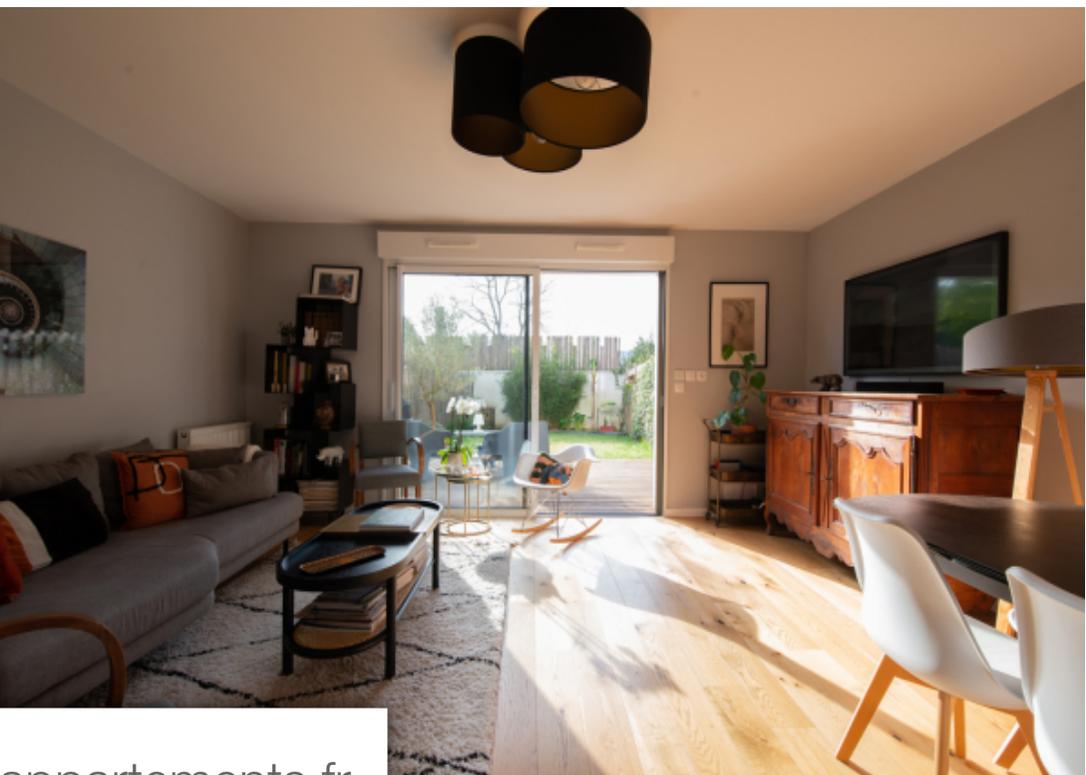
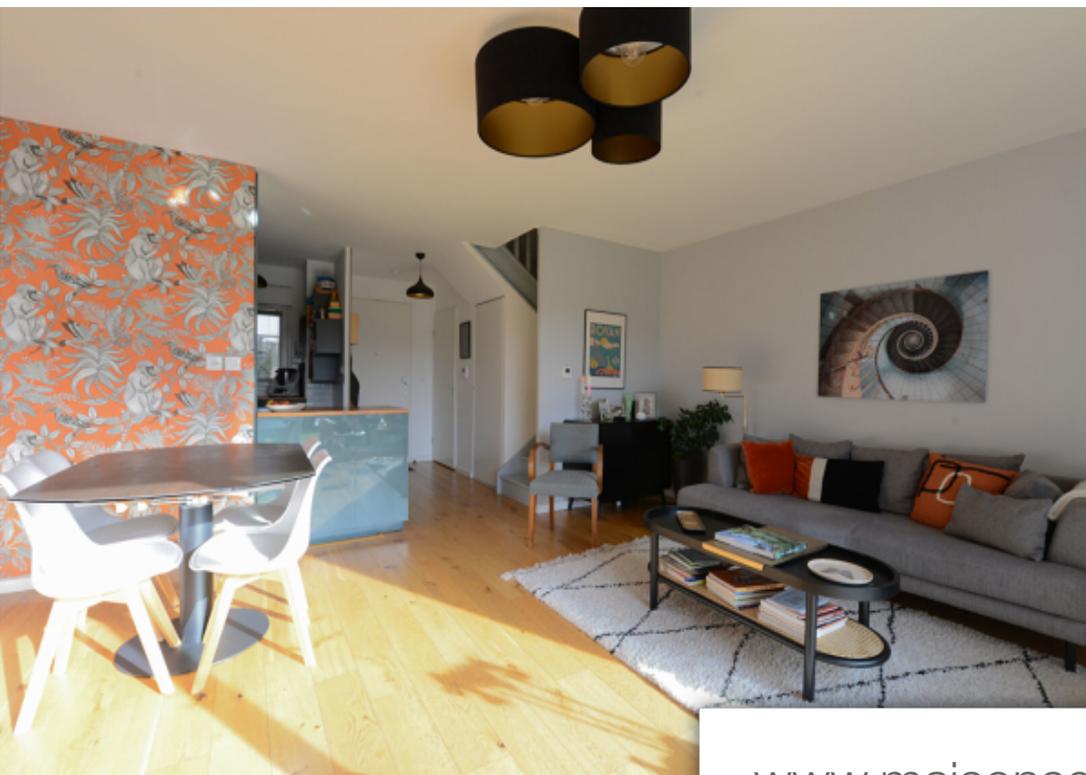
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

