



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1425EABX</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

# Le Bouscat

## Maison à vendre (33110)

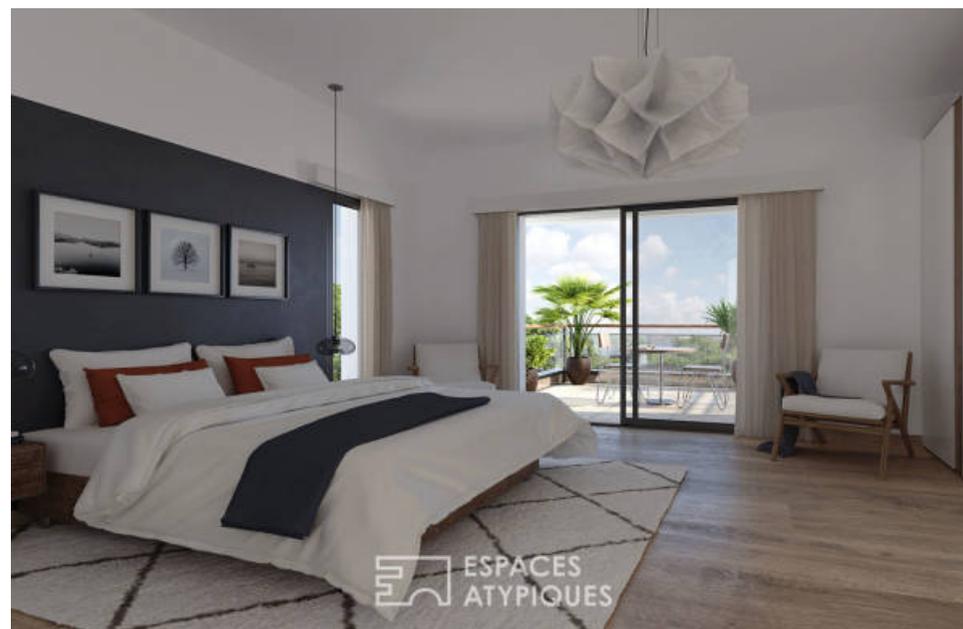
Cette magnifique maison contemporaine de 220 M<sup>2</sup>, érigé sur deux niveaux prend place dans un cadre paisible à proximité du centre-ville du Bouscat. Dès l'entrée, la luminosité qui règne dans le grand séjour de 56 M<sup>2</sup>, donne le ton. Les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante. La cuisine aménagée avec soin est parfaitement équipée de tous les éléments nécessaires. Le cellier, pratique et fonctionnel offre un espace de rangement supplémentaire. Au rez-de-chaussée, une chambre spacieuse avec dressing et salle d'eau attenante, s'installe comme un véritable cocon de tranquillité et de confort. L'étage quant à lui, dessert un palier aménagé en bureau, ainsi que trois autres chambres, dont une avec salle d'eau attenante, chacune offrant un confort et une intimité absolue. La vaste suite parentale est la pièce maîtresse de cette maison, avec son dressing, sa salle de bain et son wc privatif. À l'extérieur, un magnifique jardin avec terrasse et piscine subtilement paysagé. Un grand garage complète l'ensemble. Cette maison contemporaine est un véritable joyau architectural, alliant confort et modernité. Alison Gaudicheau (ei) agent commercial : 06 84 57 11 59 / ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES