



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>256 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1759EABX</b>
Prix	<b>1 312 500 €</b>

# Le Bouscat

## Maison à vendre (33110)



Niché au coeur du bouscat, cette ancienne imprimerie réhabilité vous offre une habitation unique et élégante de 256 M<sup>2</sup>, entièrement de plain-pied. Idéalement situé à proximité des écoles et des commerces, cette demeure combine le charme de l'ancien avec le confort moderne, le tout sur un vaste jardin paysagé avec piscine. Dès l'entrée, le charme opère. La pièce de vie de 140 M<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminé et illuminé par plus de 10 M de baies vitrées, offre une vue imprenable sur le jardin. La cuisine ouverte, aménagé et équipé, s'ouvre sur le séjour, offrant un espace de vie spacieux et harmonieux. Un cellier attachant à la cuisine ajoute une touche de praticité à ce cadre raffiné. La maison dispose de trois chambres, chacune avec sa propre salle d'eau attenante, garantissant confort et intimité à tous les membres de la famille. La suite parentale, Véritable havre de paix, est doté d'un dressing et d'une salle de bains privative, et s'articule autour d'un joli patio végétalisé. À l'extérieur, le grand jardin paysagé vous invite à la Détente et aux loisirs en plein air. La piscine et sa superbe terrasse couverte avec salon extérieur sont idéales pour les chaudes journées d'été. Un ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES