



Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

Pièces	7 Pièces
Superficie	211 m²
Référence	TPERvam
Prix	1 890 000 €

Bordeaux-le bouscat, à la vente, une propriété d'exception en pierre d'une surface de 211 m² (maison de 181 m² + studio-bureau indépendant de 30 m² et cabanon) avec un somptueux jardin arboré de plus de 1000 m², situé dans une rue aussi calme que prisé du bouscat, à proximité immédiate du centre, des commerces et écoles, du tramway D et du parc bordelais. Terrain composé de deux parcelles avec possibilité d'extension importante sur jardin arrière. Cette magnifique demeure de 1893, au style arcachonnais, non mitoyenne, possède des prestations anciennes préservées d'un charme absolu. Elle s'organise sur trois niveaux de vie : le rez-de-jardin offre un coin nuit composé de deux chambres dont une grande chambre parentale, une salle de bain complète, un wc séparés, une petite buanderie et un espace-rangements. Au rez-de-chaussé semi-surélevé, une grande pièce de réception traversante de 70 m² vous accueille, elle est composée de trois différents espaces, dont une cuisine américaine, et sa salle à manger ouvrant par des portes vitrées sur une terrasse-ponton plein sud, avec vue sur le grand parc arboré et sa petite piscine, ainsi que deux salons en enfilade possédant de superbes plafonds ...

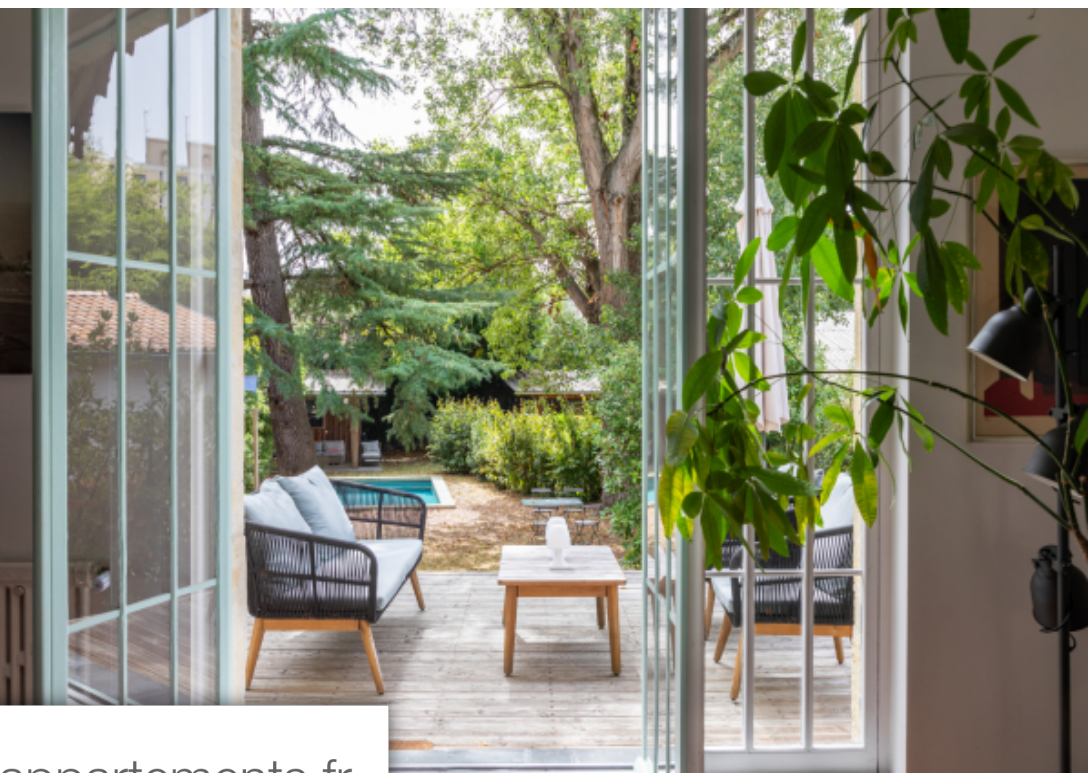
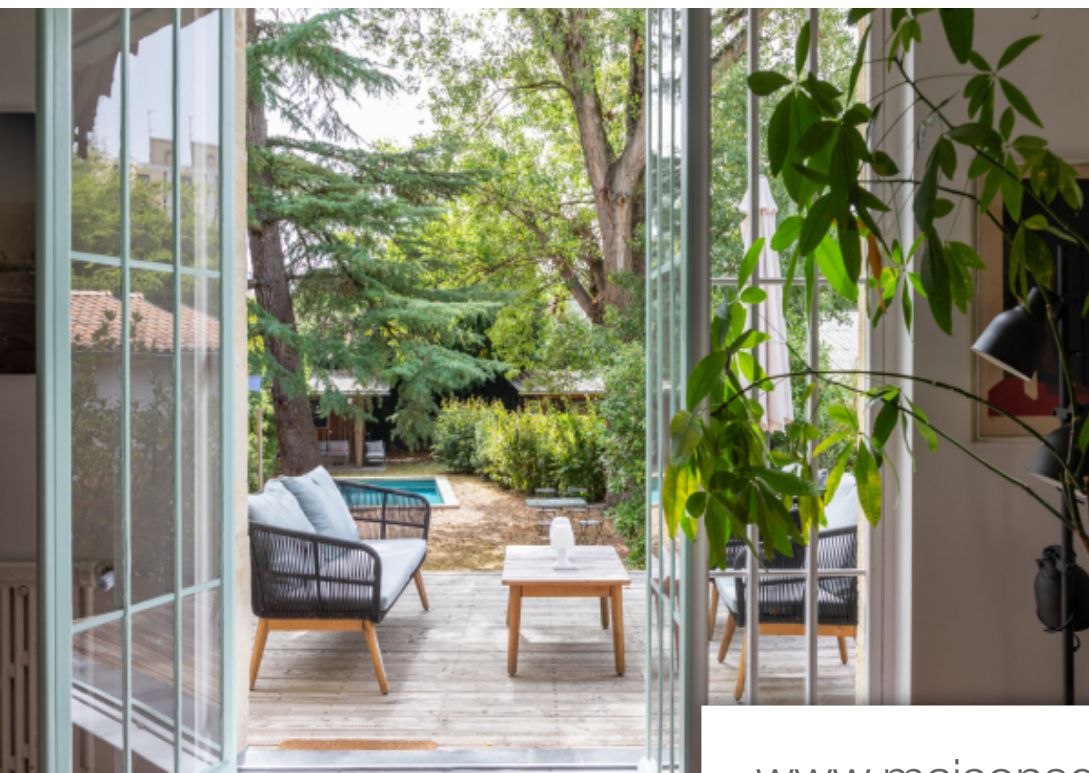
GOODWEEK

18 rue des Fauvettes - 33110 CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

