



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LVMA10016299</b>
Prix	<b>289 000 €</b>

# Le Bouscat

## Maison à vendre (33110)

Idéalement placée sur la commune du Bouscat, nous vous proposons cette maison à réhabiliter. Actuellement composée d'un appartement T3 de 59 m2 et d'un bureau avec WC en accès indépendant de 21m2 environ en R+1. 3 espaces en béton brut au premier niveau, pour une surface totale au sol de 60 m2. Garage indépendant de 14.3m2. Parcelle de 218 m2. Cette maison n'attend que vos projets ! Démolition envisageable, le PLU autorise une nouvelle construction avec une emprise au sol de 40%, R+1 possible (zone UM6-4L35).

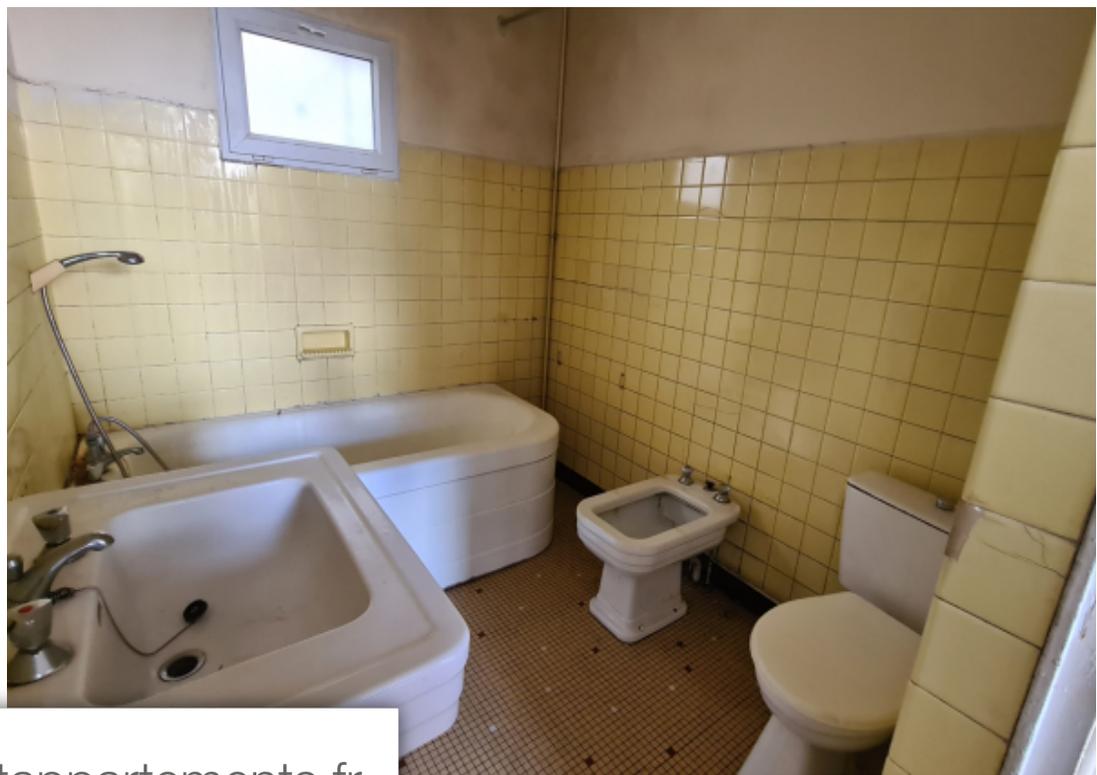
## LA PLAINE DE L IMMO

2916 Avenue de Toulouse - 33140 CADAUJAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

