



Pièces	4 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	V70006026
Prix	367 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

Découvrez cette charmante maison niché dans un cadre préservé, entre l'hypodrome du bouscat et le stade bordelais. Construite dans les années 1960 sur un terrain de 250m2, cette propriété offre un espace généreux et fonctionnel. Son retrait de rue permet le stationnement des Véhicules, complété par un vaste garage traversant. Le séjour lumineux s'ouvre sur un jardin intime à l'arrière, offrant une atmosphère paisible. Une cuisine indépendante ajoute à la praticité de l'espace de vie. À l'étage, trois chambres dotées d'un parquet élégant offrent un espace de repos confortable, complété par une salle d'eau. Bien que nécessitant des travaux de modernisation, cette maison est particulièrement bien agencé. Profitez également de la proximité du tramway D, à seulement 500m, ainsi que des commerces accessibles à 300m, garantissant un quotidien pratique et agréable. En vente seulement chez lalanne immobilier, contactez-nous au 05 56 24 58 01 consultez toutes nos offres sur notre site internet :

LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

