



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76742S 135</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

# Le Bouscat

## Maison à vendre (33110)

Le bouscat barrière du médoc parc bordelais situation exceptionnelle échoppe pierre plain-pied en retrait de rue, 2/3 chambres jardin sud stationnements voitures cave tram D beau potentiel d'agrandissement luxorimo c'est un produit très rare particulièrement bien situé dans une rue très recherchée (exposition calme retrait de rue ) et mitoyen d'un seul coté . 2/3 chambres , séjour 44m2 sur jardin 300m2 chauffage gaz ,cave, cellier extérieur, stationnements pour 2 voitures ,store électrique , puits , hauteur sous plafond 3m30, façade pierre, cheminée . Le tram est à 2 minutes tout comme le parc bordelais et les commerces de la barrière du médoc . Beau potentiel d'agrandissement/surélévation ===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv](http://www.Georisques.Gouv) . Réf 76742 sylvie godet 06 03 57 52 67



## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

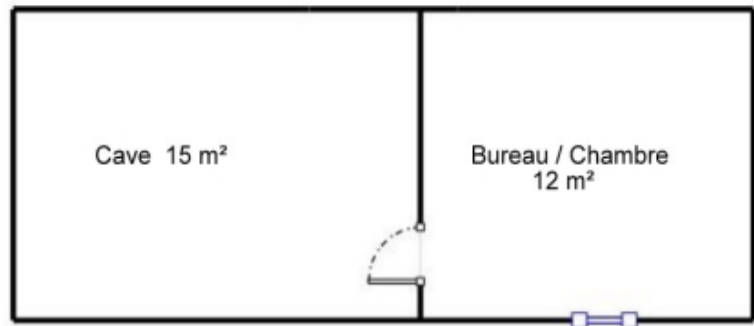
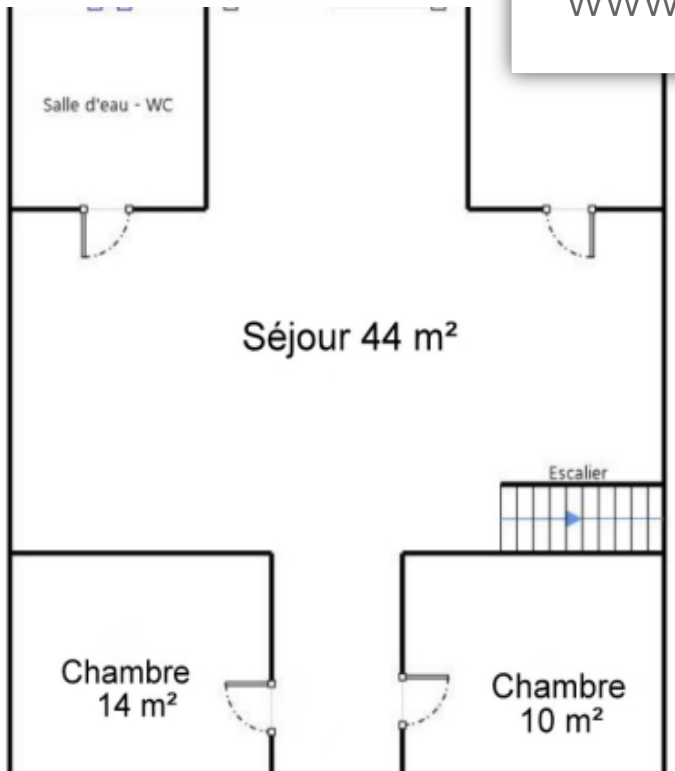
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



----- Sous-Sol -----