



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1336_67039</b>
Prix	<b>2 450 000 €</b>

# Le Brusca

Maison à vendre (83140)

Le brusc pieds dans l'eau. Maison aux dimensions immenses bénéficiant de deux terrasses extérieures. La rénovation s'est terminée en 2011 et la surface habitable sort à 197.60 m<sup>2</sup> loi carrez. L'espace intérieur est formé d'un coin salon séjour exposition ouest de 57m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique, à l'étage un espace nuit comprenant 5 suites offrant la même vue. Un espace cuisine-cellarier séparé avec accès à un patio très ensoleillé exposition est. Pour tirer pleinement avantage de toutes ses chambres, vous pourrez aménager bureaux et dressings à votre convenance. Aspect pratique, l'ensemble de ses 5 salles d'eau apportent un confort supplémentaire. La tranquillité des occupants est assurée par le double vitrage. Cette villa vous fait bénéficier d'une alarme opérationnelle. Elle est aux dernières normes de construction et d'isolation label bbc garantissant une forte isolation thermique. Pour déjeuner en plein air, vous disposerez de 2 terrasses totalisant 120m<sup>2</sup>. Grand sous-sol, buanderie, un garage pouvant accueillir paddle et kayak avec accès à la plage. Pas très grand, le terrain nécessite un entretien modéré. Cette propriété vous fait bénéficier d'une aire de parking privative de 4 ...

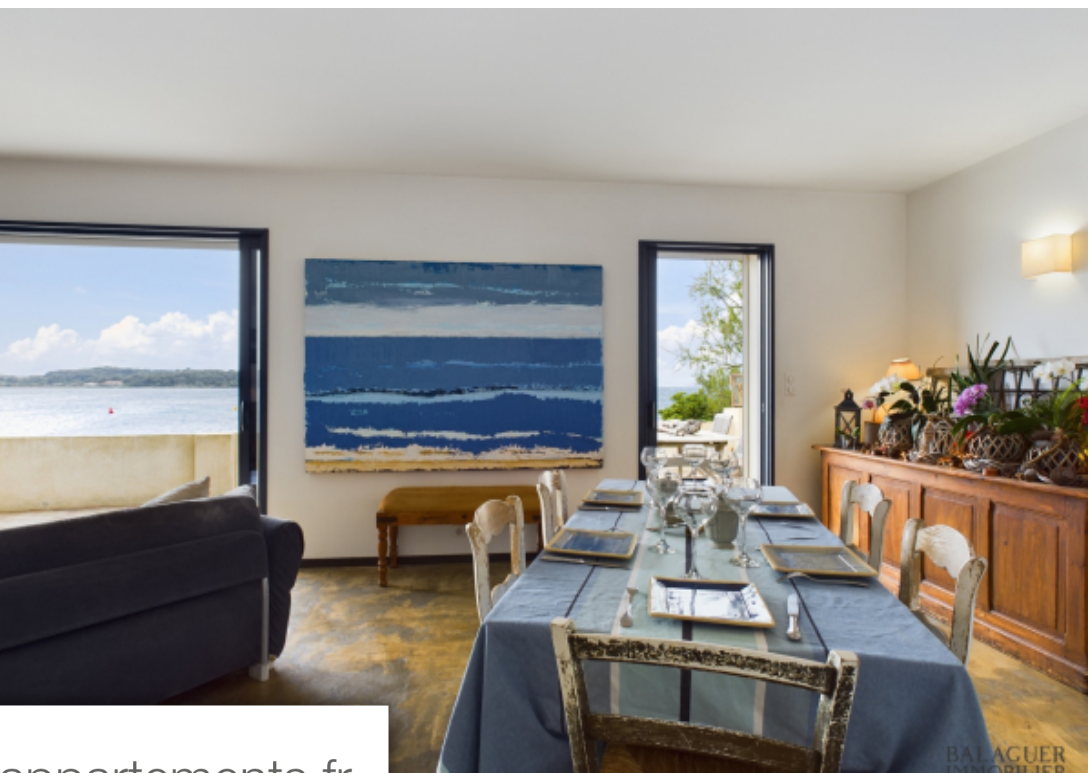
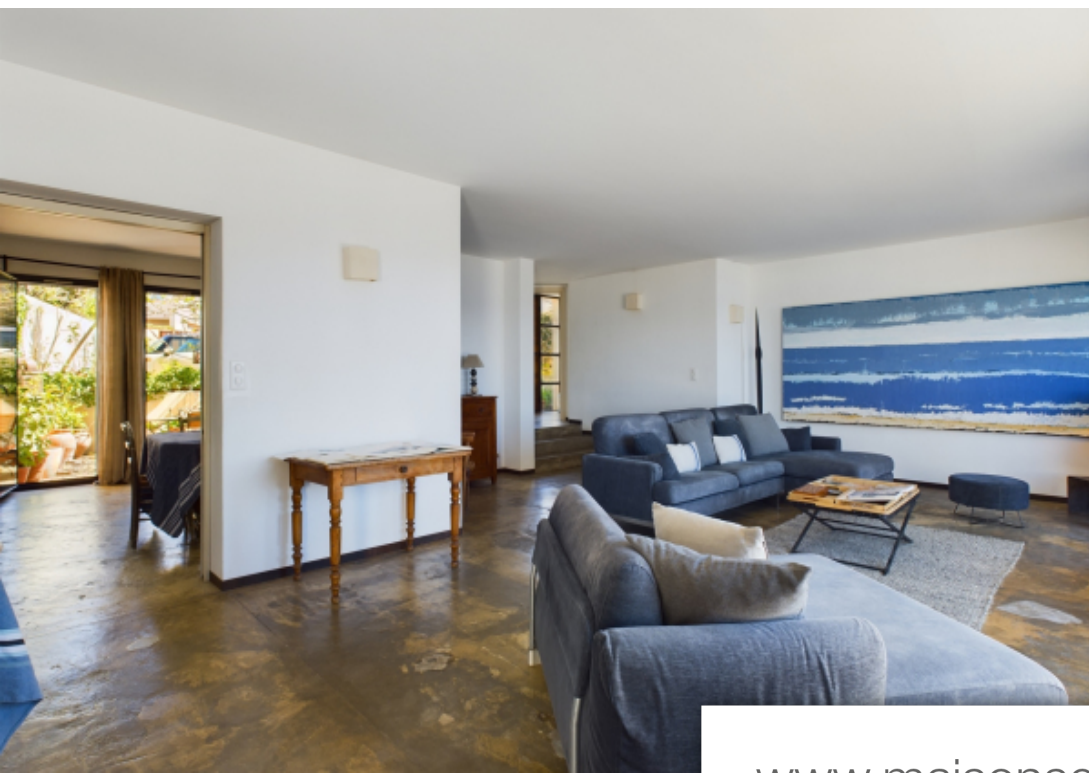
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

