



Pièces	4 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	68323FD
Prix	305 000 €

Le Cap-d'Agde

Maison à vendre (34300)

Ref 68323fd le cap d'agde secteur très prisé et résidentiel de maraval (plage à 8 minutes à pied) dans résidence de standing sécurisé maison très lumineuse deux faces de 4 pièces sans vis à vis rénové et vendue meublée avec bel extérieur d'environ 36 m². Entré, cuisine ouverte, salon/séjour sur jardin CLôturé, chambre de plain pied avec toilette et dressing, à l'étage deux chambres avec nombreux rangements donnant sur 9m² de terrasse à l'abri des regards, salle d'eau avec douche à l'italienne. Prestations de qualité: double vitrage en bas, ballon d'eau thermodynamique plat, climatisation réversible récente quand au stationnement jusqu'à juin dans l'enclos de la résidence et à l'extérieur en haute saison avec de nombreuses places ombragées. Piscine, sauna, barbecue et ping pong situés à l'opposé de la maison complètent le tout. Idéal investisseurs: 1300 euro la semaine en haute saison car proche village naturiste ou parfait pour une vie à l'année! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur: florence diot +33608639413 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,600 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie ...

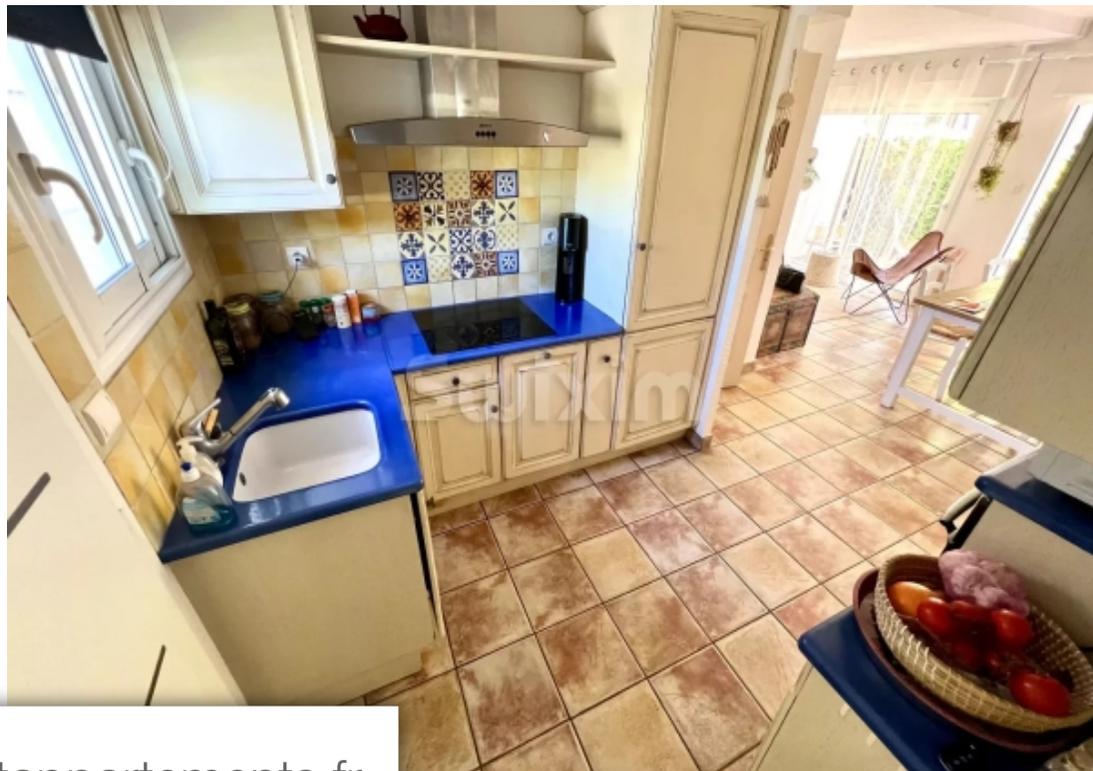
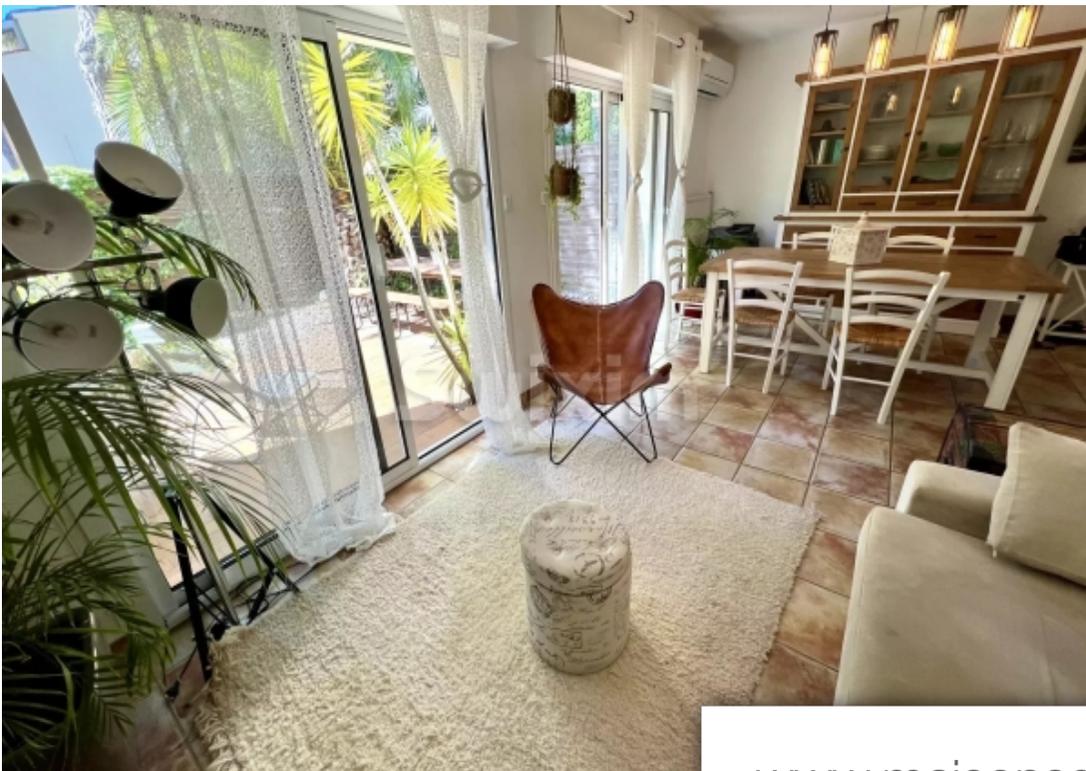
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

