



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>331 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3375</b>
Prix	<b>3 790 000 €</b>

# Le Grand-Bornand

## Maison à vendre (74450)

Le grand-bornand, dans la très préservé vallé du bouchet, sur une des dernières parcelles constructibles de 1 773 m2 situé dans un hameau répertorié et constitué exclusivement de cinq fermes du XVIIIème siècle, chalet neuf et son mazot livrables pour la fin d'anné 2025. 331.38 m2 de surface répartis sur 3 niveaux. 81.44 m2 de pièce de vie composés d'une cuisine sur salle à manger, d'un salon cathédrale double avec cheminé traversante et accès terrasse s/ de 47.81 m2. 5 chambres avec salle d'eau attenante et wc. Espace spa avec sauna, hammam, salon et douches. Cave à vin, buanderie et cave. Garage pour 3 Véhicules. Plans modulables / réalisation sur mesure possible. Etude locative et notice descriptive sur demande.



## ATHERAC

202 Route des Grandes Alpes - 74220 LA CLUSAZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)