



Pièces	6 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	ASS1061
Prix	495 850 €

Le Gue de Velluire

Maison à vendre (85770)

A 30 minutes de la rochelle entre fontenay-le-comte et marans, Découvrez cette propriété d'exception dans un environnement privilégié, alliance d'authenticité et de charme. La propriété offre 250 m² habitables et possède un beau bassin avec source d'eau naturelle, un jardin paysager de 2 000 m² en terrasses à l'ombre des magnolia, tilleul, cressiers et sophora japonica de 200 ans. La demeure bénéficie également d'un garage et d'un grand grenier aménageable en 2 pièces. Sur deux niveaux, elle propose : au rez-de-chaussé, vous trouverez un salon et salle à manger, cuisine, mais aussi une chambre avec accès direct sur la terrasse. Au 1er étage, deux vastes chambres avec une salle d'eau communicante. Au 2ème étage, deux chambres et une salle de bains. A proximité immédiate du coeur du village accessible à pied, cette demeure a su conserver sa quiétude à l'abri des regards autour d'un écrin de verdure rare. Un lieu de vie bucolique proche de la rochelle, idéal pour une vie de famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)maxwell baynes real estate27 quai valin17000 la rochellefranceinternational ...

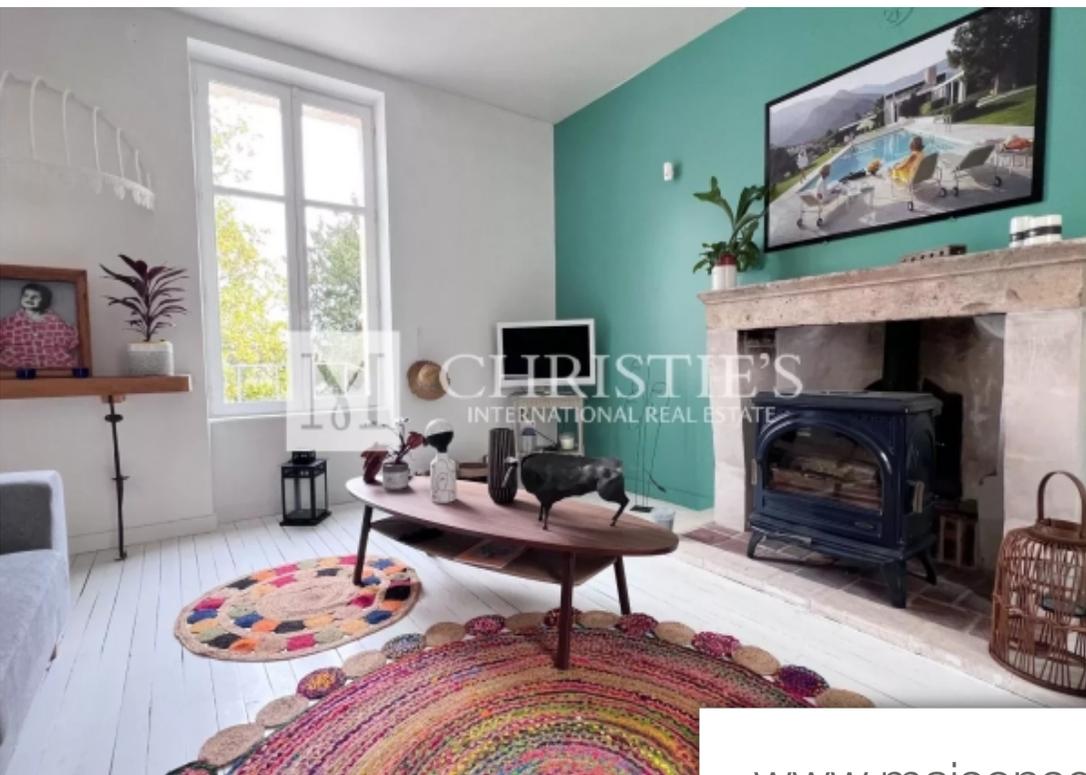
MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

