



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84616155</b>
Prix	<b>1 925 000 €</b>

# Le Lavandou

## Maison à vendre (83980)

Au coeur du quartier privilégié de La Fossette, dans une ambiance à la fois mer et nature. Splendide villa T5 moderne à toit plat, dans un lotissement sécurisé à l'abri de toute nuisance pour une poignée de privilégiés. Sur une parcelle de 865 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et aménagée, la villa se décompose comme suit: -entrée en position dominante donnant sur une magnifique pièce de vie avec cuisine ouverte de 62,80 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 18,80 m<sup>2</sup> incluant une salle d'eau toute équipée, WC indépendant suspendu avec lave-mains. Du séjour ainsi que de la chambre vous pourrez accéder à 2 Terrasses d'environ 20 m<sup>2</sup> chacune bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la mer. -ensuite pour continuer la visite, vous pourrez descendre d'un niveau pour accéder à 3 autres chambres dont une suite parentale avec salle d'eau équipée + une autre grande salle d'eau principale et un second WC suspendu séparé. En plus de la surface intérieure déjà généreuse, vous pourrez bénéficier d'un grand pool house attenant d'une surface de 38 m<sup>2</sup> donnant sur la piscine de 8m X 4m en béton armé et toute carrelée. Vous pourrez profiter d'une grande terrasse en carrelage sur plot effet bois de 93 m<sup>2</sup> rejoignant la piscine. Sur ...

## IMMO SELECT

10 rue des adrets - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)