



Pièces	4 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	702vm
Prix	1 291 500 €

Le Lavandou

Maison à vendre (83980)

La propriété bénéficie d'une situation assez remarquable, avec une très jolie vue sur la mer et Le cap Nègre, une exposition Sud-est et est sans nuisance sonore. Le terrain est situé à environ 5 minutes à pieds de la plage. Le terrain étant sur une zone d'urbanisme modéré (Zone UD), et ainsi, couplé au PLU local, il existe encore différentes possibilités d'extension ou d'édification. La villa comprend sur son niveau principal, une entrée, un séjour accès terrasse et loggia fermée vue mer, une cuisine avec accès terrasse et jardin, une chambre côté Nord, une chambre côté sud-est avec vue mer, et une salle de bains, et un toilette indépendant. Le rez de jardin desservi par escalier intérieur se compose d'une troisième chambre, d'une salle d'eau avec w.c. et placard, d'un couloir de distribution, d'un espace de rangement (5,70 m²), d'un garage (env. 20 m²) et d'une grande cave (env. 35 m²). • ☒ Belle vue mer • ☒ Accès plage proche • ☒ Beau terrain bien proportionné avec vieux arbres • ☒ Calme • ☒ Garage

VUE MER IMMOBILIER 83

4 avenue des Commandos d'Afrique - 83980 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr