



ESPACES
ATYPIQUES

Pièces	5 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	LM3483
Prix	393 000 €

Le Mans

Maison à vendre (72000)

Situé à 10 minutes de la gare du mans, cette agréable mancelle de 155m² à l'intérieur rénové, est accompagné de son garage. Elle bénéficie d'une spacieuse pièce de vie orienté sud-est dont le pan vitré donne un accès direct au jardin-terrasse. l'entré dessert une cuisine fonctionnelle et équipé, une pièce buanderie, ainsi que le salon-séjour au parquet en chêne massif, et dont le pan vitré face au confidentiel jardin-terrasse permet de se ressourcer. Au premier étage, une suite parentale pourvue de placards avec salle de bain et toilettes séparés propose l'espace nuit. Une deuxième chambre et un dressing s'ajoutent à ce niveau. Au deuxième étage se profile une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau. Si besoin, possibilité de faire une extension pour une quatrième chambre. Classe énergie : C / classe climat : C montant moyen annuel de consommation d'énergie, calculé sur une consommation standard, suivant le coût de l'énergie 01-2023 : entre 1300 euros et 1700 euros contact ei : elisabeth lenormand tél. 06 38 55 80 20 agent commercial inscrit au rsac le mans sous le n°753395029 honoraires à la charge du vendeur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr