



ESPACES  
ATYPIQUES

Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>223 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LM3445</b>
Prix	<b>484 000 €</b>

Le Mans

Maison à vendre (72000)

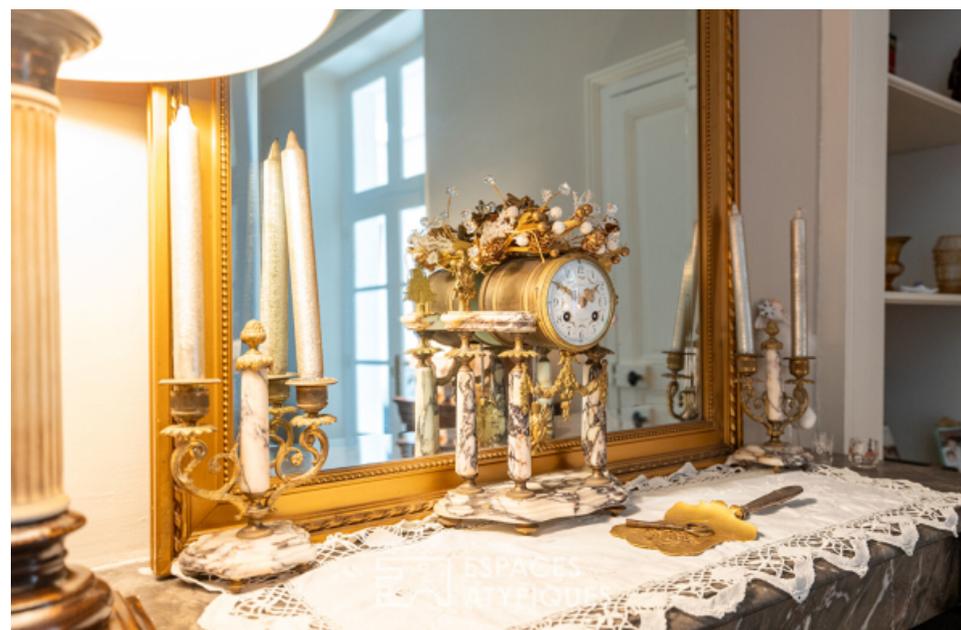
Idéalement situé en centre-ville du Mans, cette jolie maison bourgeoise à rafraîchir de 203 m<sup>2</sup> évolue dans le quartier prisé de St-Pavin. Ce lieu se distingue par ses parquets, ses belles moulures, et volumes généreux. L'entrée distribue un couloir de caractère donnant sur un grand séjour de 55 m<sup>2</sup> lumineux, prolongé par sa terrasse et son jardin de 110 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Une grande cuisine ainsi qu'un beau séjour laissent présager de bons moments de convivialités. Un grand bureau ou chambre de rez-de-chaussée complète ce niveau. Le premier et deuxième étages sont composés de cinq grandes chambres et deux salles de bains. Une cave et un grand garage fermé complètent le tout. Situé à pied à 200m des commerces et transport en commun et à 5 minutes des écoles et de la gare du Mans. Classe énergie : D / classe climat : D le montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, calculé à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, se situe à 2040€ par an. Contact (ei) : Tony Mogis au 06 02 06 22 54 n°RSAC Le Mans 450 028840 les honoraires sont à la charge vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

## ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES