



Pièces	8 Pièces
Superficie	197 m²
Référence	LM3526
Prix	367 500 €

Le Mans

Maison à vendre (72000)

Maison de ville, pleine de charme et de caractère s'étendant sur une surface habitable de 197m² sur une parcelle de 184m². Cette demeure offre une atmosphère chaleureuse et un style unique, avec un bel emplacement proche du coeur de ville. l'entrée Mène à un salon spacieux donnant sur une Véranda lumineuse, une cuisine indépendante et un séjour accueillant, créant ainsi un espace de vie convivial. Ce niveau offre un premier toilette pour plus de commodité. Un demi-étage abrite dans une tourelle surprenante, un second toilette pour votre confort. Le premier étage Déploie un bureau, trois chambres, dont une avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire. Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec wc, offrant un espace privé supplémentaire pour la famille ou les invités. Une cave spacieuse complète l'espace de vie intérieur, offrant un espace de rangement additionnel. Le jardin de ville, bien entretenu, offre un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées. A 8 minutes à pieds de l'hyper centre, 15 minutes en tram de la gare, proche des écoles et commerces de première nécessité, cette maison de ...

ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

