



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>182 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LM3619</b>
Prix	<b>527 000 €</b>

# Le Mans

## Maison à vendre (72000)

Situé dans un quartier du Mans calme et recherché, à 5 minutes à pied de la gare, cette belle maison de type angevine de 182m<sup>2</sup> offre un jardin de 200m<sup>2</sup>. Cette maison de ville se distingue par sa rénovation haut de gamme et son agréable jardin agrémenté d'une belle terrasse à l'abri des regards. L'entrée spacieuse ornée de jolis carreaux de ciment donne le ton. Dès l'arrivée. Situé sur la partie droite, le salon offre un espace convivial et chaleureux, tandis que la partie gauche mène à la salle à manger semi-ouverte sur la cuisine aménagée équipée dont la porte-fenêtre donne directement sur la terrasse. Le palier du premier étage pourvu d'une grande fenêtre amène ainsi une belle luminosité et ouvre sur une suite parentale avec son espace dressing et sa salle de bain comprenant douche et baignoire. Une autre chambre tout aussi spacieuse offre sa salle d'eau privative. Un bureau, une buanderie et des toilettes complètent l'étage. Au deuxième niveau se présentent deux belles chambres avec lumière traversante offrant un espace cosy et lumineux, également une salle de bain intégrant des toilettes. Un jardin d'environ 200m<sup>2</sup> et un garage fermé complètent cette prestation exceptionnelle. Dpe en ...

## ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

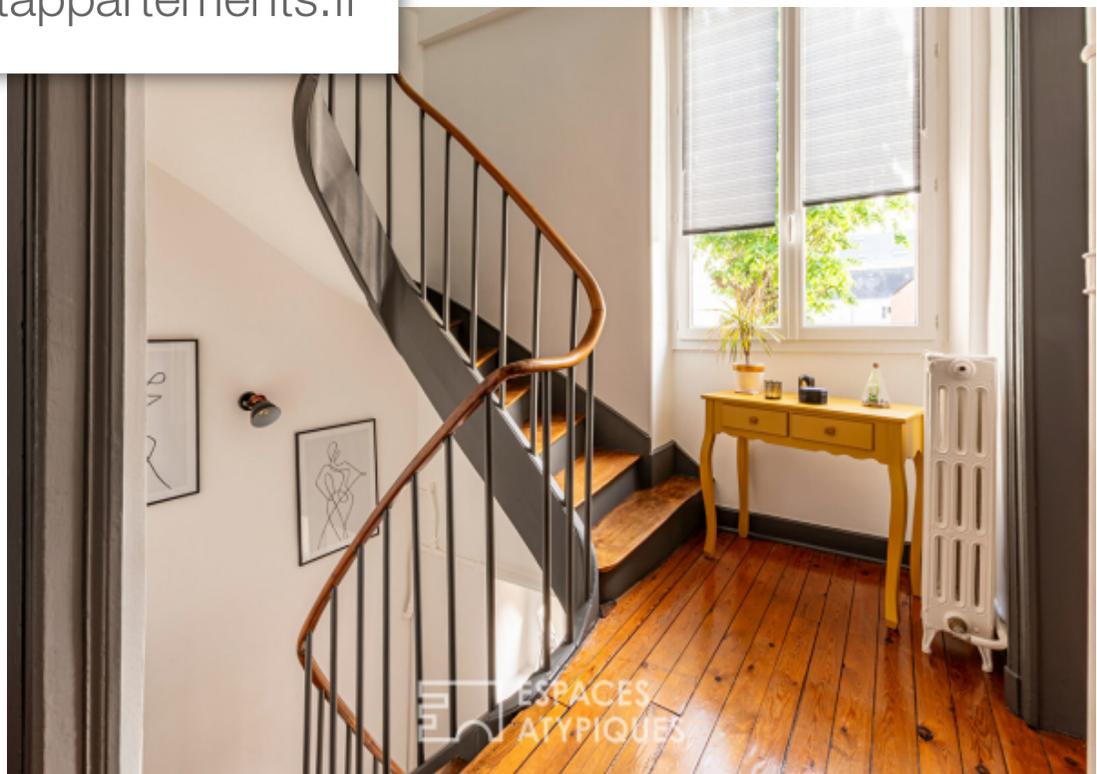


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES