



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LM3594</b>
Prix	<b>474 000 €</b>

# Le Mans

## Maison à vendre (72000)

Situé dans un quartier prisé du Mans, cette belle maison rénovée de 159.31 m<sup>2</sup> au sol s'étend sur une parcelle de plus de 171 m<sup>2</sup>. Ce bien se distingue par ses volumes, la fraîcheur d'une rénovation élaborée avec goût qui marie le moderne et l'ancien grâce à son mur peint pour donner du cachet, ainsi que par son emplacement prisé, à proximité de toutes commodités. Dès l'entrée, cette belle maison offre une superbe pièce de vie de plus de 37 m<sup>2</sup> avec une belle cheminée et un parquet en bois massif, qui s'ouvre sur la cuisine de 17 M<sup>2</sup>, mise en valeur par sa couleur, son agencement et sa luminosité, avec un accès direct sur le jardin. Son mur en pierre rappelle la cité plantagenêt. De plus, une buanderie et un wc séparé complètent cet agencement harmonieux. Un escalier d'époque, entretenu avec soin, mène au premier étage où un palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains et un wc séparé. Au second étage, une suite parentale a été aménagée occupant l'ensemble de l'espace avec un dressing, un coin bureau et une salle d'eau. Décoré avec de belles prestations pour plus de confort et d'intimité. Cette belle maison, restaurée et décorée avec goût, est agrémentée d'une cave. Ce bien ...

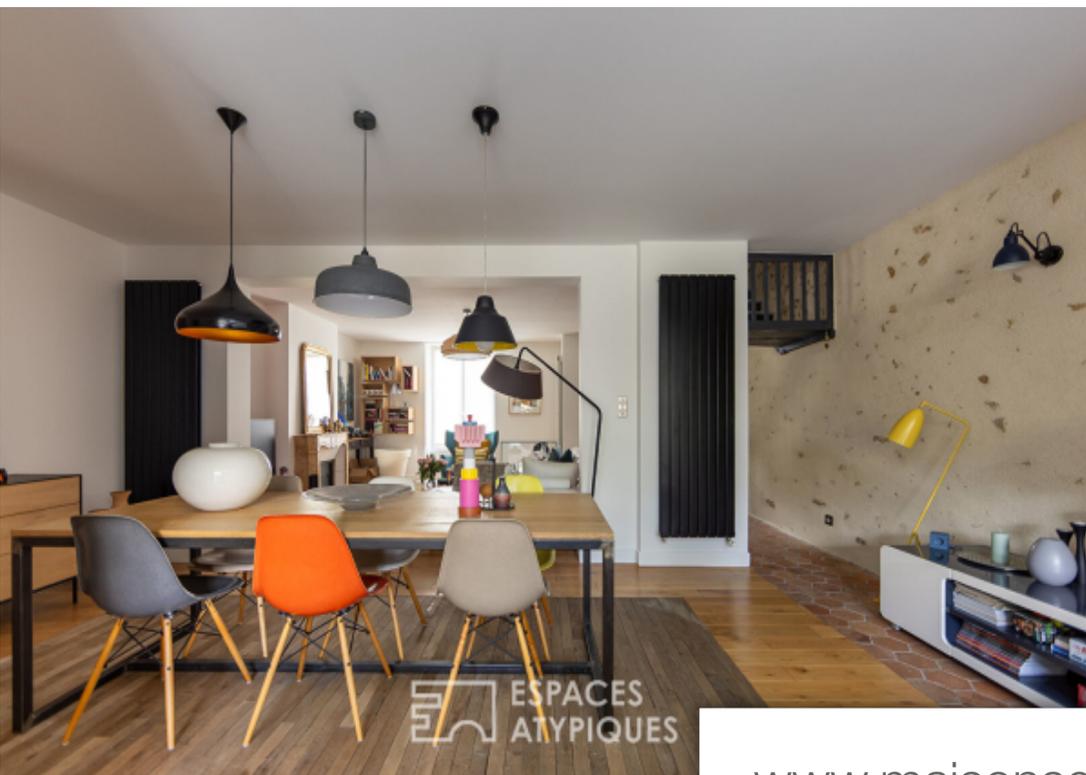
## ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

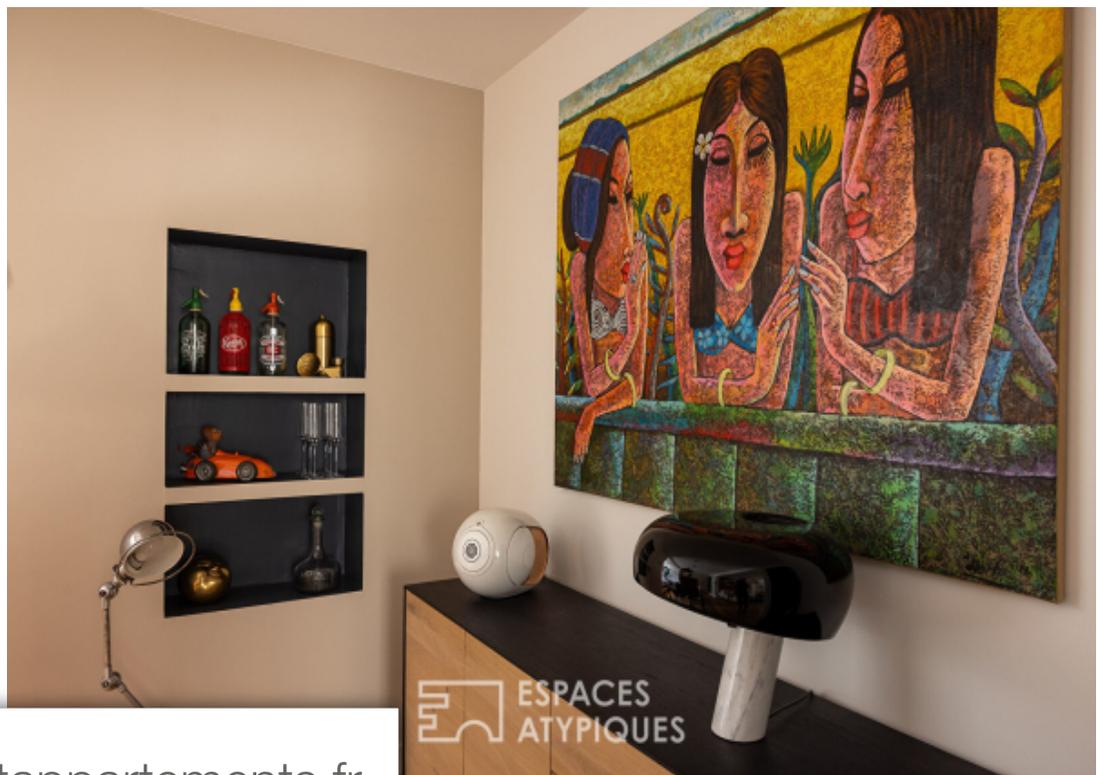
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

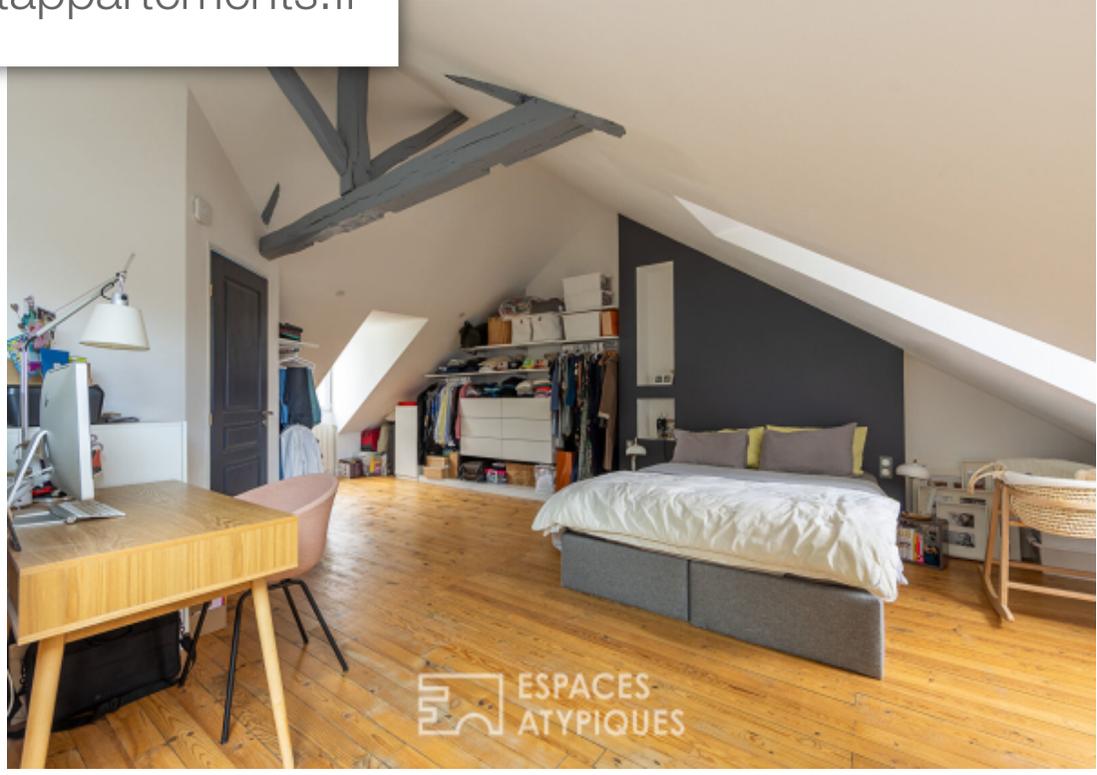


ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES