



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TPLPBEN</b>
Prix	<b>644 000 €</b>

# Le Porge

## Maison à vendre (33680)

AIP vend sur la commune du Porge (33680 ) maison atypique situé à moins de 7 km de l'océan , 25 km de l'aéroport et tout proche du centre du Porge et de ses magasins. cette maison comprends 5 chambres + 1 chalet de 20 m2 le tout sur un terrain magnifiquement arboré et piscinable de 1615 m2. Elle a été conçu pour permettre de la louer en partie car elle dispose d'un appartement de 80 m2 d'un coté et de 100 m2 de l'autre coté avec une grande pièce de sejour-salon de 50 m2 donnant sur une très belle terrasse exposé au sud . Cuisine équipée d'une vingtaine de m2 donnant sur le jardin . Une véranda d'environ 20 m2 complète la maison . Que du bonheur ! Un chalet en bois de 20 m2 est situé à une extrémité du jardin qui permet aux locataires d'être totalement indépendant . Cette propriété conviendra aussi bien à une grande famille , qu'a des personnes souhaitant en profiter comme résidence secondaire ou pour un investisseur souhaitant la louer . Le premier appartement se loue 1000EUR /mois ,le chalet 600EUR/mois et la maison principale 1500EUR/mois Enfin ,il est possible d'augmenter considérablement cette maison : 280 m2 supplémentaire . contact :Thierry Péret 06 74 48 53 64

## **AGENCE IMMOBILIERE PERET**

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

