



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TPLPBE2</b>
Prix	<b>644 000 €</b>

# Le Porge

## Maison à vendre (33680)

Aip vend propriété au porge destiné à la location ou en résidence principale pour une grande famille cette propriété est composé d'une maison comprenant un appartement type t4 de 80 m2 , d'un duplex type t5 de 100 m2, d'un chalet type studio de 20 m2 et d'un garage de 40 m2 avec buanderie et cave à vin soit 240 m2 au total . Hors saison , le chalet meublé se loue 600eur/mois et 600eur/semaine en juillet aout , l'appartement de 80 m2 se loue 900eur/mois en meublé et hors saison , et 900eur/semaine en juillet et aout . Le duplex se loue hors saison 1200eur/mois hors saisons et 1200eur/semaine en juillet et aout . Le jardin arboré d'une superficie de 1615 m2 est encore constructible : 280 m2 supplémentaire . Ce bien est tout proche du centre ville à 7 km des plages , 10 km de lacanau et ses 3 golfs ,son lac .., 20 km du bassin d'arcachon et 30 km de l'aéroport de Mérignac . Une demande locative toute l'anné ou saisonnière ..  
Contact : thierry peret 06 74 48 53 64

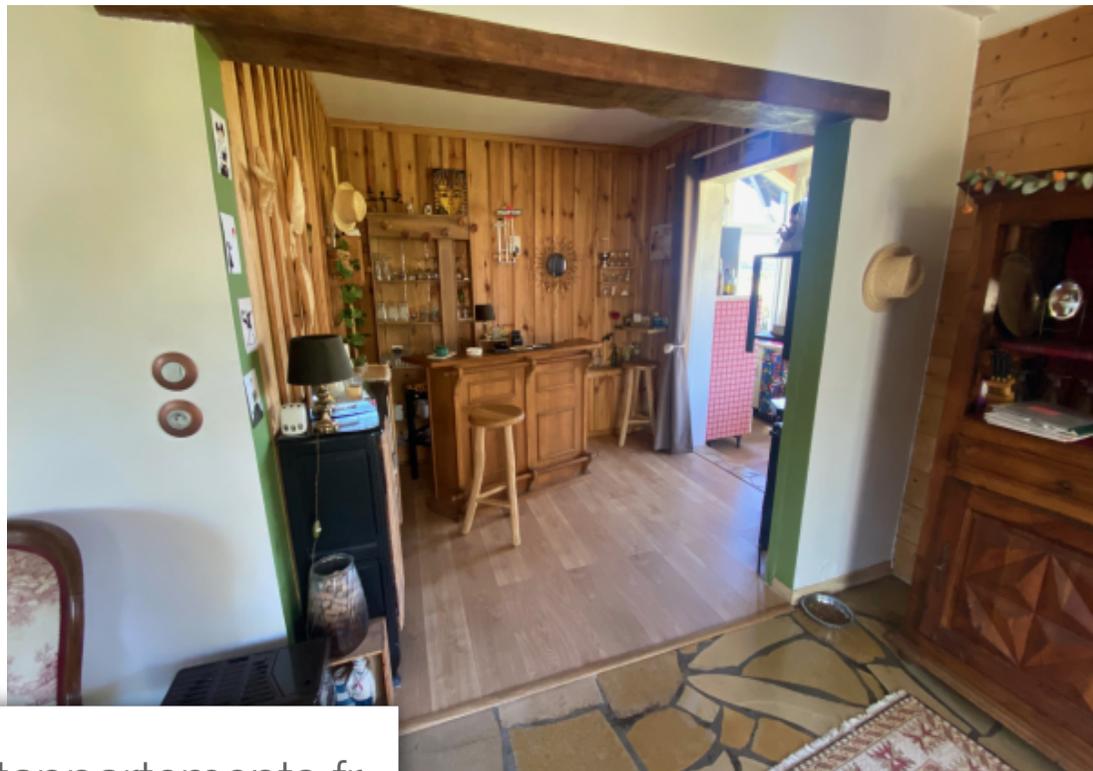
## **AGENCE IMMOBILIERE PERET**

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

