



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>148 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83505114</b>
Prix	<b>1 092 000 €</b>

# Le Pouliguen

## Maison à vendre (44510)

Charmante chaumière de 148 m2 habitables en parfait état sur terrain d'environ 1500 m2 . Comprenant au rez-de-chaussé une cuisine/salle à manger, une arrière-cuisine, un salon avec cheminé, une chambre, wc indépendant avec lave main, une salle d'eau avec baignoire et douche et un garage. A l'étage une mezzanine, 4 chambres dont l'une avec un point d'eau, un wc et une salle d'eau. Belle parcelle offrant des possibilités. Rare sur le pouliguen. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 260 € et 3 100 € par an. Prix : 1 050 000€ hors honoraires + 4% d'honoraires d'agence ttc à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gé agence paris la baule - 16 avenue pavie - 44500 la baule. Siren : 409 426 749.



## AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

