



Pièces	5 Pièces
Superficie	171 m²
Référence	84335766
Prix	1 036 000 €

Le Pouliguen

Maison à vendre (44510)

Le pouliguen - quartier pierre plate - Côte sauvage. Maison de 171 M² au calme dans un très bel environnement sur une parcelle arboré de plus de 1000m² composé au rez-de-chaussé d'une entré et Dégagement avec placards, salon cathédrale de plus de 55 m² avec grande cheminé et escalier donnant accès à une grande mezzanine, une cuisine, une chambre, salle d'eau, wc et d'un double garage de 38m², une entré avec un autre escalier desservant aussi l'étage. A l'étage un palier et Dégagement, trois chambres, salle de bains, douche, wc, placards. Préau et Débarras. Des travaux sont à prévoir. Quartier recherché. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de 2021 : 4460€-6090€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente 1.000.000 € net vendeur et 3,6% ttc d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Agence paris labaule -16 avenue pavie - 44500 la baule. Siren : 409 426 749.

AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

