



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Référence	<b>84429307</b>
Prix	<b>406 000 €</b>

# Le Pouliguen

## Maison à vendre (44510)

Dans un quartier calme, proche de la côte sauvage et du centre ville du pouliguen, maison d'environ 128m2, avec beau potentiel de rénovation. Grand terrain, extension possible. Nombreuses possibilités. Elle se compose au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain, un wc. A l'étage, un salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un wc indépendant. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2960 euros et 4050 euros prix: 387.000 euros hors honoraires + 5 % d'honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pas de procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Tel : 02 52 41 04 00 . 16 avenue pavie 44500 la baule. Siren : 409 426 749

## AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)