



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	89
Prix	980 000 €

Le Pouliguen

Maison à vendre (44510)

Exclusivite situé au coeur du centre historique du pouliguen, cette chaleureuse maison Décoré avec goût est le fruit d'une rénovation réussie. Raffinement et convivialité, le ton est donné Dès l'entrée : coup de coeur assuré! En rez-de-chaussé, elle offre une vaste pièce à vivre ultra lumineuse avec cheminé, une cuisine équipé baigné de lumière également, ainsi qu'un espace rangements et wc. Au premier étage, Découvrez trois chambres, une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage ; une spacieuse suite parentale avec poutres apparentes, salle d'eau avec wc, coin bureau. Un sous-sol vient compléter cette maison aux beaux volumes. Entièrement pensé pour profiter pleinement de l'environnement dans lequel il est situé, ce bijou, rare dans le secteur, saura vous séduire avec ses prestations haut de gamme et sa singularité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr classe énergie D/ classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie 2021 entre 1742€ et 2358€ par an.

SOIL IMMOBILIER

9 Quai du Commandant l'Herminier - 44510 LE POULIGUEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

