



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5139</b>
Prix	<b>1 890 000 €</b>

Le Pradet

Maison à vendre (83220)

Belle villa de type régionale parfaitement entretenue d'une surface bien calibré de 232 m2, idéalement situé à proximité immédiate de la plage de la garonne. Situé, dans un environnement sécurisé, la propriété dispose d'un terrain plat de 1 600 m2 parfaitement paysagé et offre une belle vue et un accès direct à la mer. La maison se compose : d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une salle à manger avec une cheminé, une cuisine aménagé et équipé. Quatre chambres, un bureau et deux salles de bains sont disponibles. Une Véranda, une buanderie, une cave, un garage avec mezzanine complètent cet ensemble idéal pour une grande famille. Le jardin, alimenté par un forage est agrémenté d'une belle piscine couverte et de nombreux espaces terrasses aménagés. Un droit à construire résiduel est disponible selon les projets. Un portillon permet d'accéder à la plage, à une base nautique et aux commerces. Aéroport de hyères les palmiers à 10 minutes. Classe energie b 103 / classe climat a 3 montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1010€ et 1430€ les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

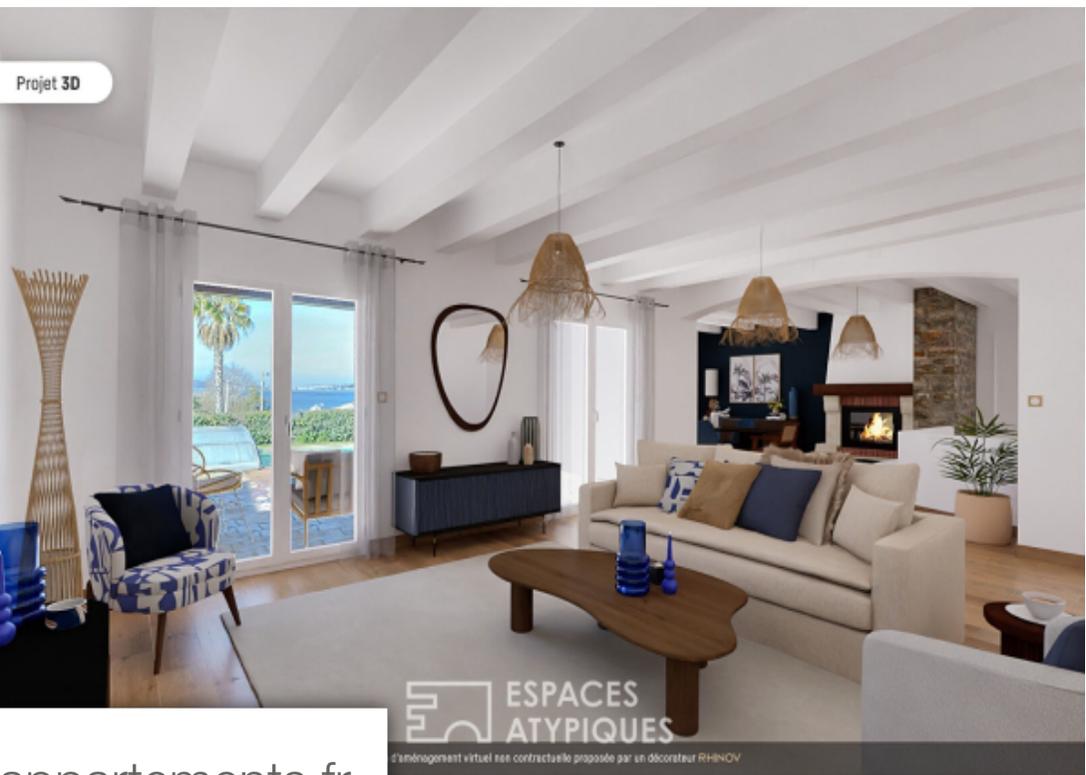
## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

