



Pièces	8 Pièces
Superficie	232 m²
Référence	VP4-222H
Prix	1 196 000 €

Le Puy-Ste-Reparade

Maison à vendre (13610)

Exclusivité sotheby's international realty. Magnifique villa de 232 m² situé à 20 minutes d'aix en provence dans le charmant village du puy ste réparade au calme absolu dans un environnement verdoyant.. Elle dispose d'une double exposition nord/sud offrant une agréable luminosité. Vous pourrez aussi profiter d'une vue Dégagé sans vis-à-vis sur un terrain de 4 053m² avec une piscine chauffé de forme libre signé jacques brens et un spa 6 places. Au rez-de-chaussé, vous trouverez dans les espaces de vie : 1 cuisine équipé aménagé et semi ouverte avec accès direct sur la terrasse couverte, 1 salon / salle à manger avec cheminé, 1 bureau avec accès extérieur possible, 1 buanderie. l'espace nuit est composé de 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 wc séparés. A l'étage : une spacieuse chambre parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne, wc + double vasque) et un grand dressing. Une Dépendance aménagé en grand bureau complète ce bien. Notez que cette propriété est vendue avec un garage + mezzanine et dispose de nombreuses places de stationnement (avec abri Vélo et un abri voiture) ainsi qu'une double entré et d'un terrain de pétanque. Propriété à 20 minutes au nord ...

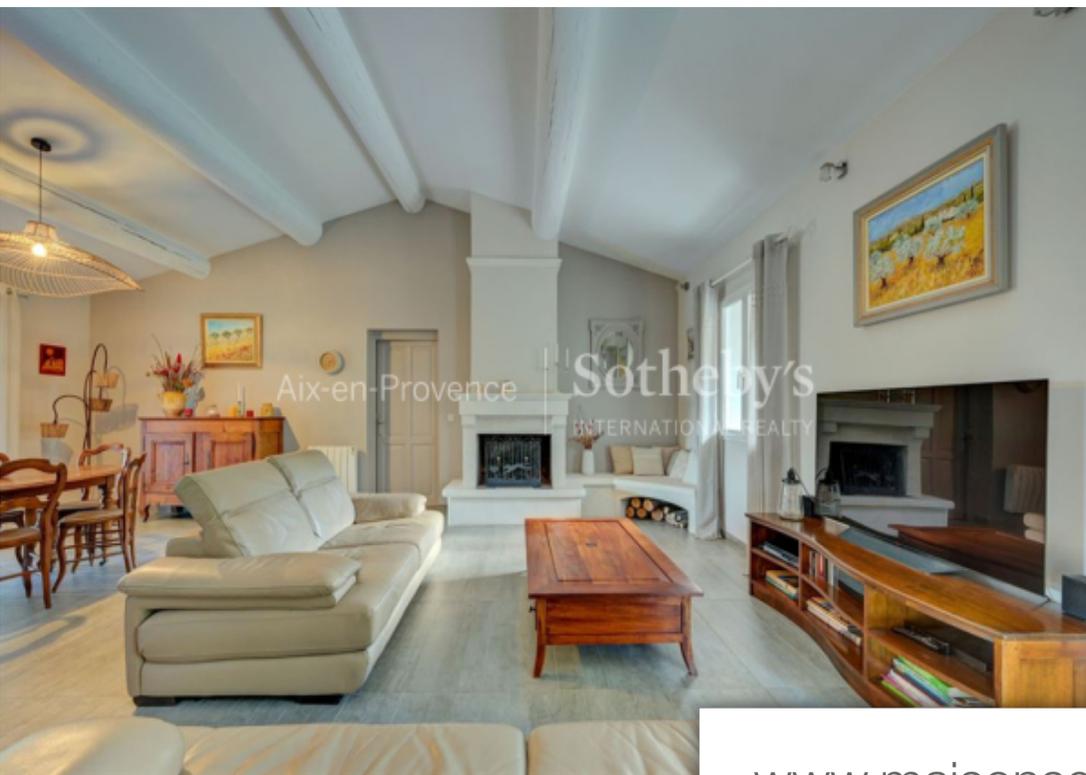
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

