



Pièces	6 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	V30005930
Prix	385 000 €

Le Taillan-Médoc

Maison à vendre (33320)

Le taillan-medoc - prox av de soulac - Découvrez cette agréable maison de plain-pied des années 70 sur une vaste parcelle de plus de 1000m2, offrant un potentiel exceptionnel ! Situé dans un joli quartier résidentiel, cette belle demeure vous accueille dans un havre de paix, loin de l'agitation urbaine, et pourtant près de toutes les commodités. À l'intérieur, vous serez séduit par ses généreux volumes et son ambiance chaleureuse. L'entrée avec placard vous Mène vers quatre spacieuses chambres, dont une avec point d'eau, une salle de bains, une cuisine séparé et un séjour double de 30m2, agrémenté d'une cheminé, offrant une vue apaisante sur le jardin sans vis-à-vis, où règne un calme absolu. Bien que nécessitant une rénovation, cette maison a toujours été entretenue avec soin, avec une toiture entièrement refaite et une façade repeinte. Son potentiel de Développement ou de division de parcelle en fait également un investissement intéressant. Profitez de la proximité des commerces de l'avenue de soulac et des établissements scolaires, tels que l'école jean pometan situé à seulement 400m. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Pour plus d'informations, contactez lalanne ...

LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

