



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V10005212</b>
Prix	<b>676 000 €</b>

# Le Teich

## Maison à vendre (33470)

Exclusif ! Au teich, à 1km environ de la gare et du centre ville, cette maison de charme récente à la conception chaleureuse et atypique offre confort et intimité. Le superbe séjour avec belle hauteur sous plafond et cuisine ouverte avec cellier dessert 2 espaces nuit distincts comprenant au rez-de-chaussé : 2 chambres (dont une double de 23m2 facile à transformer en deux chambres), salle d'eau, wc, et à l'étage : une suite parentale avec dressing, salle de bains (baignoire et douche) et wc, ainsi qu'une mezzanine. Sur un terrain de 750m2, l'agréable espace piscine/terrasse/cuisine d'été sans vis-à-vis vous permettra de partager de beaux moments de convivialité. Un garage/atelier, un jardinet et une grande aire pour le stationnement complètent ce bel ensemble. Bonne performance énergétique grâce au poêle à granulés, une pompe à chaleur alimentant un cumulus thermodynamique, et des panneaux solaires. Classe énergie : b.

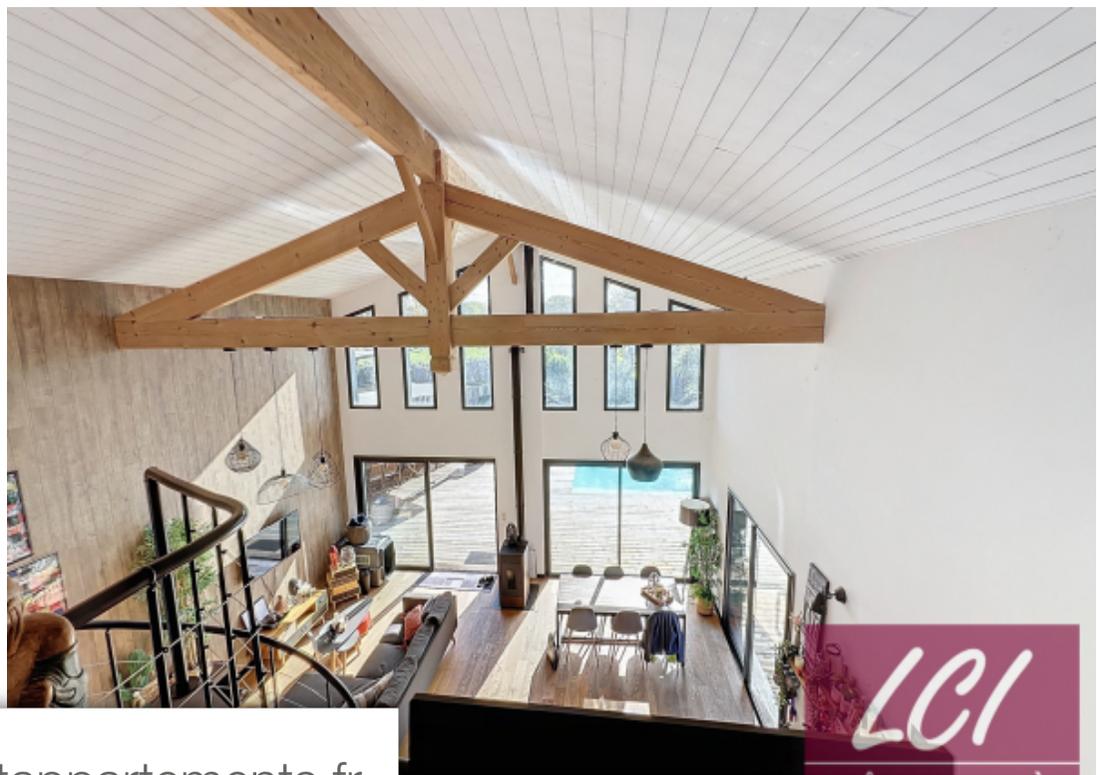
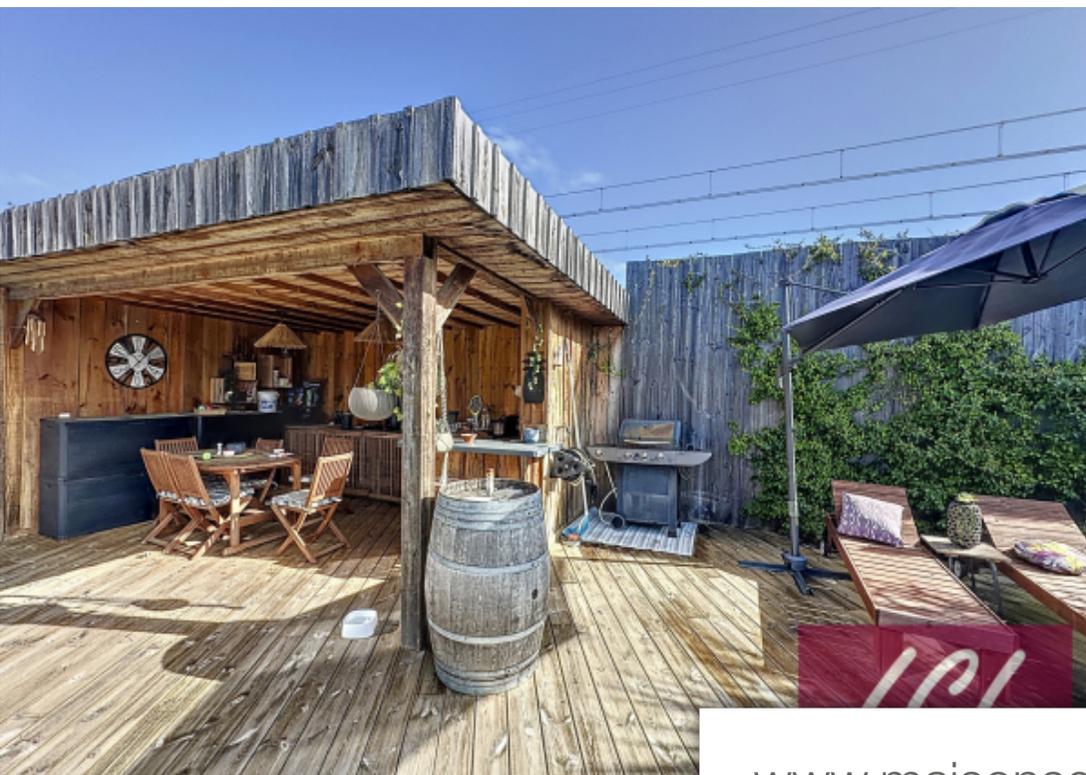
## LA COTE IMMOBILIERE

1 AV. DE L'ELLIPSE - 33470 LE TEICH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

