



Pièces	5 Pièces
Superficie	149 m²
Référence	JM-CAZ
Prix	525 000 €

Le Teich

Maison à vendre (33470)

Exclusivite sur le teich - villa de type 5 dans un quartier calme à proximité immédiate de la gare et des commerces. Elle se compose en rez-de-chaussé d'une entré, d'une belle pièce de vie d'environ 52 m2 avec une cuisine équipé ouverte et d'un cellier. Un premier espace nuit dessert deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé avec lave-mains. l'étage offre une mezzanine desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc. Belle terrasse de 30m2 plein sud donnant sur le jardin arboré et entièrement CLôturé de 1 300 m2 environ. Atout majeur : un garage en Dépendance de 30 m2 pouvant être agrandi et/ou aménagé. Rare sur le secteur !

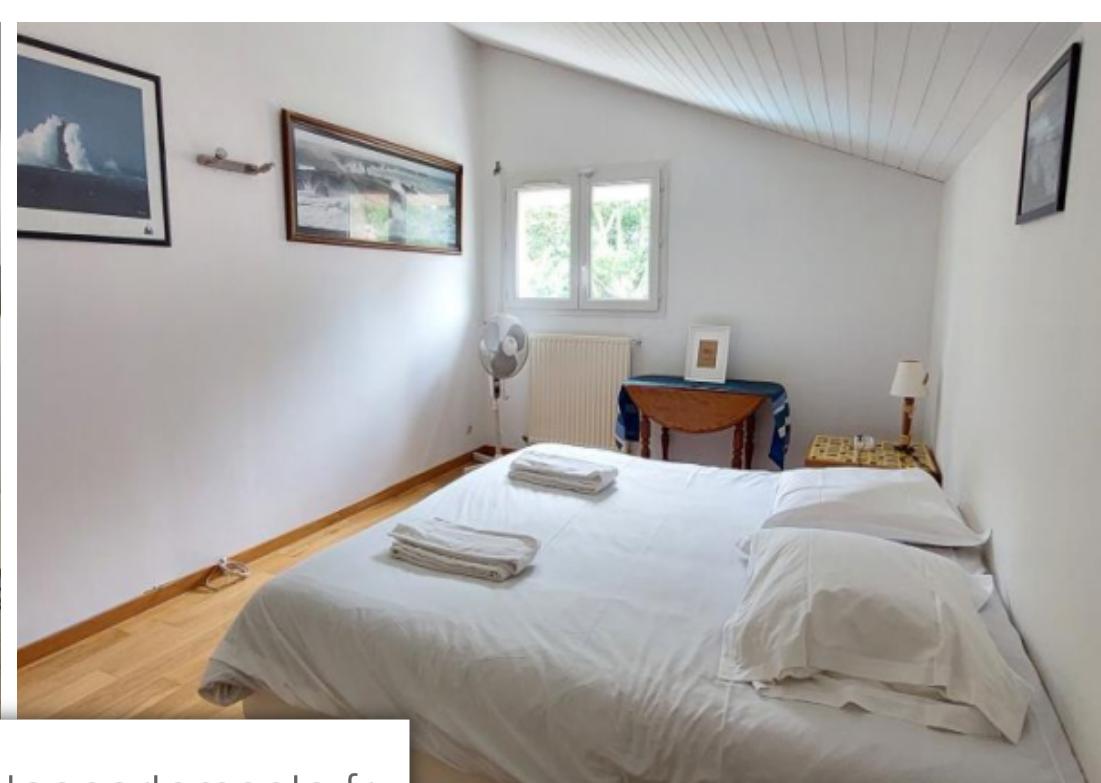
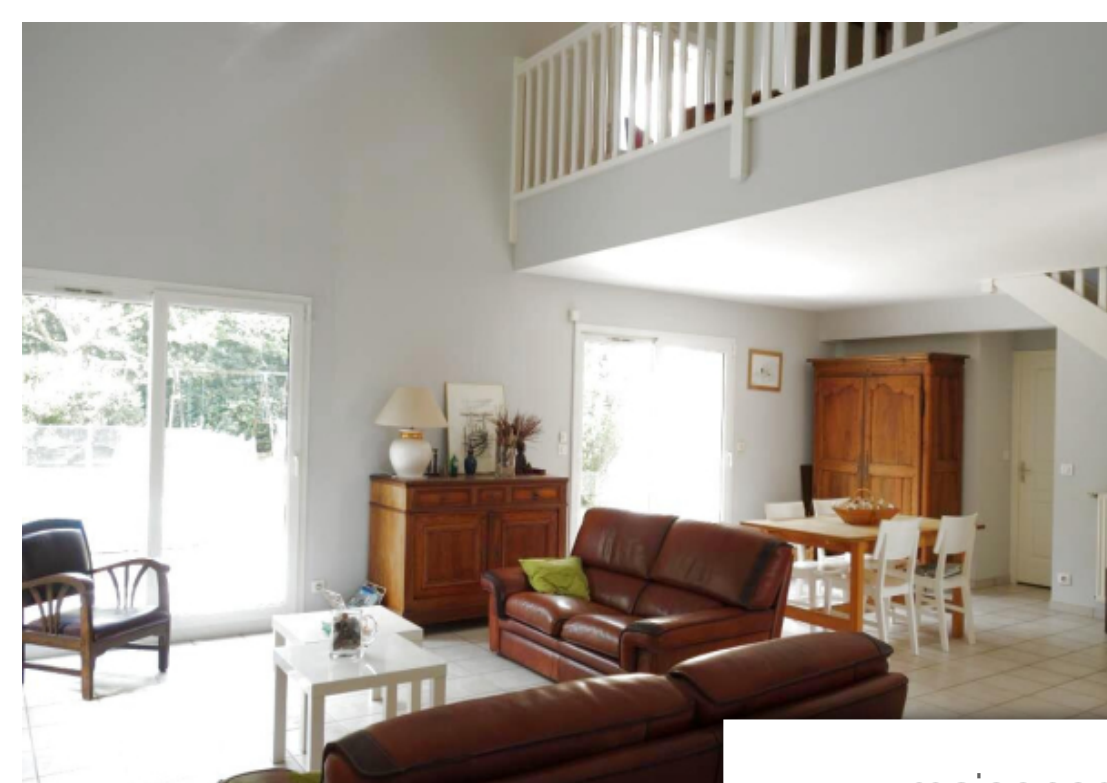
LE TEICH IMMOBILIER - JMG33

62 Bis Avenue de la Côte d'Argent - 33470 LE TEICH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

