



Pièces	6 Pièces
Superficie	148 m²
Référence	781_75078
Prix	468 000 €

Le Tour du Parc

Maison à vendre (56370)

Le tour du parc - l'immobilier du morbihan vous présente cette charmante maison de 148 m2 à quelques pas du centre-bourg, niché dans une impasse, au sein d'un petit village préservant son authentique. La maison se compose d'une pièce de vie de plus de 50m2, agrémenté d'un poêle, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de deux chambres dotées de grands placards, d'une salle d'eau. A l'étage une suite parentale avec placards et salle de bains, ainsi qu'une mezzanine. Le terrain, magnifiquement arboré, offre également une Dépendance de 37m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le terrain est sans vis à vis et la maison est dans un état irréprochable ! Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 eur et 1 860 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris); les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Date de réalisation du diagnostic : 02/10/2023. Anita chaudet - 06 61 81 46 74 - bureau sur landrezac - sarzeau cette annonce vous est proposé par anita chaudet - eurl - norsac: 532728722, enregistré au ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet

www.maisonsetappartements.fr



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet