



Pièces	7 Pièces
Superficie	303 m²
Référence	200
Prix	895 000 €

Le Val

Maison à vendre (83143)

En campagne, au calme, à proximité du village du val et de toutes ses commodités, en position dominante et sans aucun vis-à-vis, propriété composé d'une maison principale de 284 m2 habitables et un appartement, pouvant être indépendant, d'environ 45 m2 habitables. Sur un parc paysager de 4717 m2 agrémenté de nombreuses essences Méditerranéennes, cette propriété exposé sud a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Elle se présente comme suit : au rez-de-chaussé, hall d'entrée, cuisine, salle à manger avec cheminé, salon, deux chambres et une salle de bains. Les pièces de réception s'ouvrent sur deux terrasses couvertes. À l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle de bains, un dressing et un solarium. A l'extérieur, le pool house offre 47 m2 supplémentaires, proche de la piscine de 10 X 5 M. Garage d'environ 25 m2 et un local technique de 15 m2. La vue, les volumes et les annexes confèrent à l'ensemble un Véritable confort de vie dans une ambiance chaleureuse et intimiste. Prix de vente (honoraires compris): 895.000€ honoraires agence (charge acquéreur): 40.000€ ttc (soit 4,8%) prix net vendeur: 855.000€ contact: daniel veyre mobile: +33(0) 7 72 30 99 14 ...

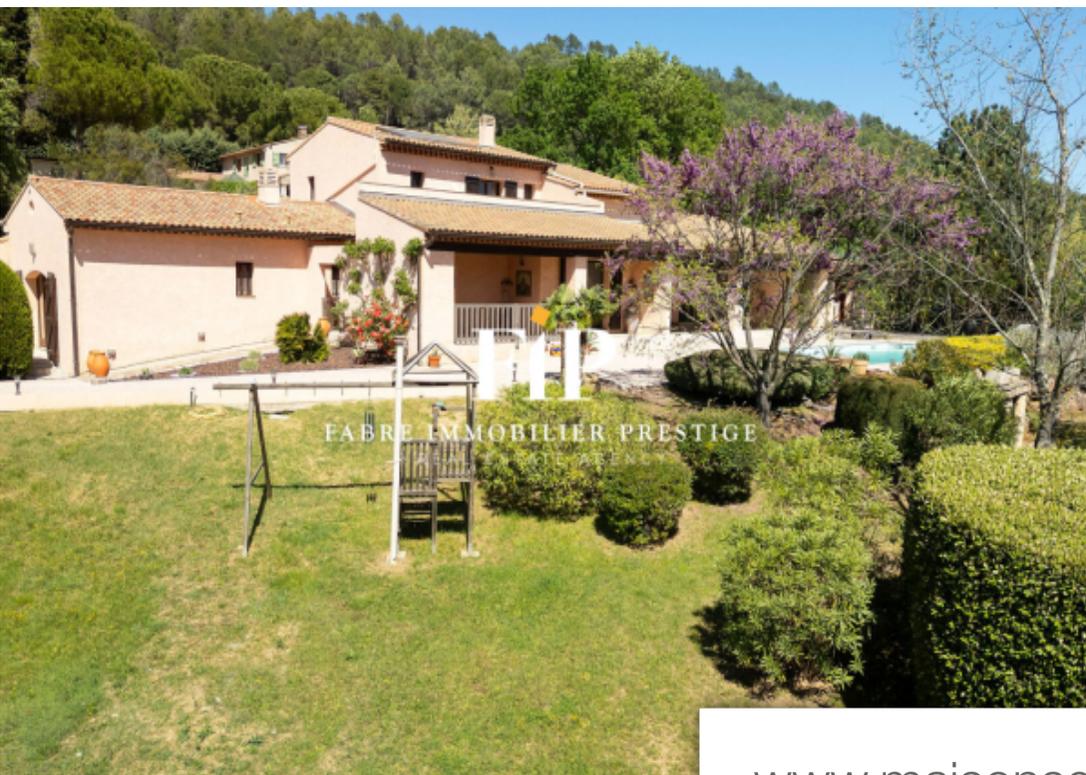
FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

