



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82476800</b>
Prix	<b>2 415 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)

L'agence barnes cap ferret vous présente cette somptueuse villa familiale de 165 M<sup>2</sup>, niché dans le charmant village de petit piquey, au cap ferret. Idéalement situé dans un quartier paisible, entouré de verdure, cette propriété offre une atmosphère chaleureuse et accueillante Dès l'entrée. Le vaste séjour lumineux, agrémenté d'une cheminé, cré un espace convivial idéal pour des moments de Détente en famille ou entre amis. La cuisine ouverte, spacieuse et fonctionnelle, est équipé d'un îlot central, offrant ainsi un lieu propice aux échanges et à la convivialité. La villa dispose de quatre chambres, chacune avec sa propre salle de douche et ses toilettes, assurant un confort optimal pour toute la famille. Un charmant cabanon de 15 M<sup>2</sup>, situé dans le jardin, ajoute une chambre supplémentaire, une douche et des toilettes, pour accueillir vos invités dans les meilleures conditions. À l'extérieur, un carport permet de garer deux Véhicules à l'abri des intempéries. Le jardin, joliment paysagé, complète l'ensemble. Une opportunité rare pour vivre au Cœur du cap ferret, dans une villa alliant éLégance, confort et convivialité.

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

