



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>203 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85047026</b>
Prix	<b>1 648 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)

L'agence barnes cap ferret vous présente cette villa rénové de 203 M<sup>2</sup>, offrant une vue Dégagé et sans vis-à-vis sur la forêt domaniale de clauouey. Situé au calme, tout en étant à proximité du bassin et des commerces, cette propriété allie confort et tranquillité. La villa dispose d'une double pièce de réception largement ouverte sur le jardin grâce à des baies à galandage, comprenant un salon avec cheminé et une cuisine ouverte et équipé. Côté nuit, une chambre parentale dans une aile de la villa avec sa salle de bain, ainsi que trois autres chambres au rez-de-chaussé partageant une salle d'eau et un dressing. À l'étage, une chambre avec terrasse privative vous attend. Le beau jardin de plus de 1370 M<sup>2</sup>, clos et arboré, est prêt à accueillir une magnifique piscine, idéalement exposé. Une douche extérieure est Déjà installé. Une Dépendance pouvant faire office de garage complète cette propriété. Villa aux normes rt2012, construite avec des matériaux de qualité et répondant à toutes les conformités.

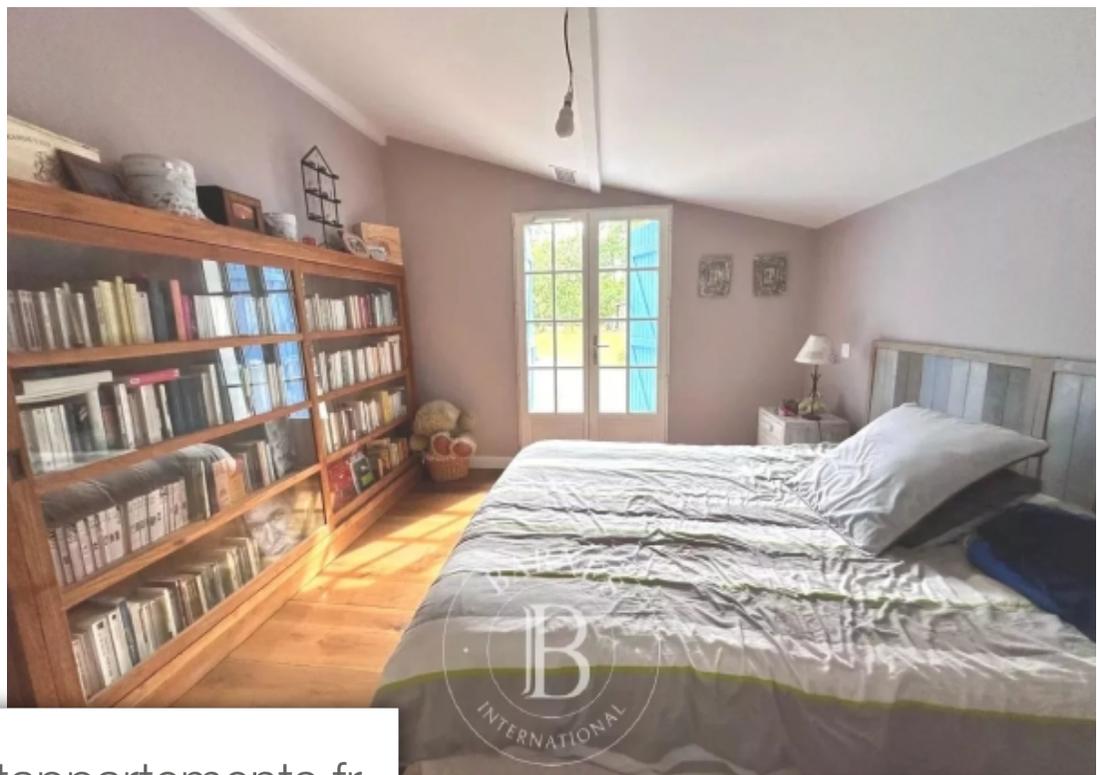
## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

