



# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)

Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>221 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>838</b>
Prix	<b>1 460 000 €</b>

Lege-cap-ferret/ petit piquey : idéalement situé à quelques pas du bassin d'arcachon cette maison de plain-pied de 221m<sup>2</sup> comprend un spacieux séjour/salle à manger baigné de lumière ouvert sur sa cuisine. Cette maison bénéficie également de 4 chambres avec salle d'eau et d'un studio. Pour profiter pleinement de la sérénité des lieux vous trouverez une terrasse de 200m<sup>2</sup> reliant la cuisine d'été à la piscine. Les autres atouts non négligeables de ce bien sont son garage, sa grande cave et plusieurs places de stationnement complémentaires. Atmosphère de vacances assuré! Montant estimé des Dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1894€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Prix de vente : 1 460 000€ hai dont 3.77% d'honoraires à charge acquéreur. Sandra rousel (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

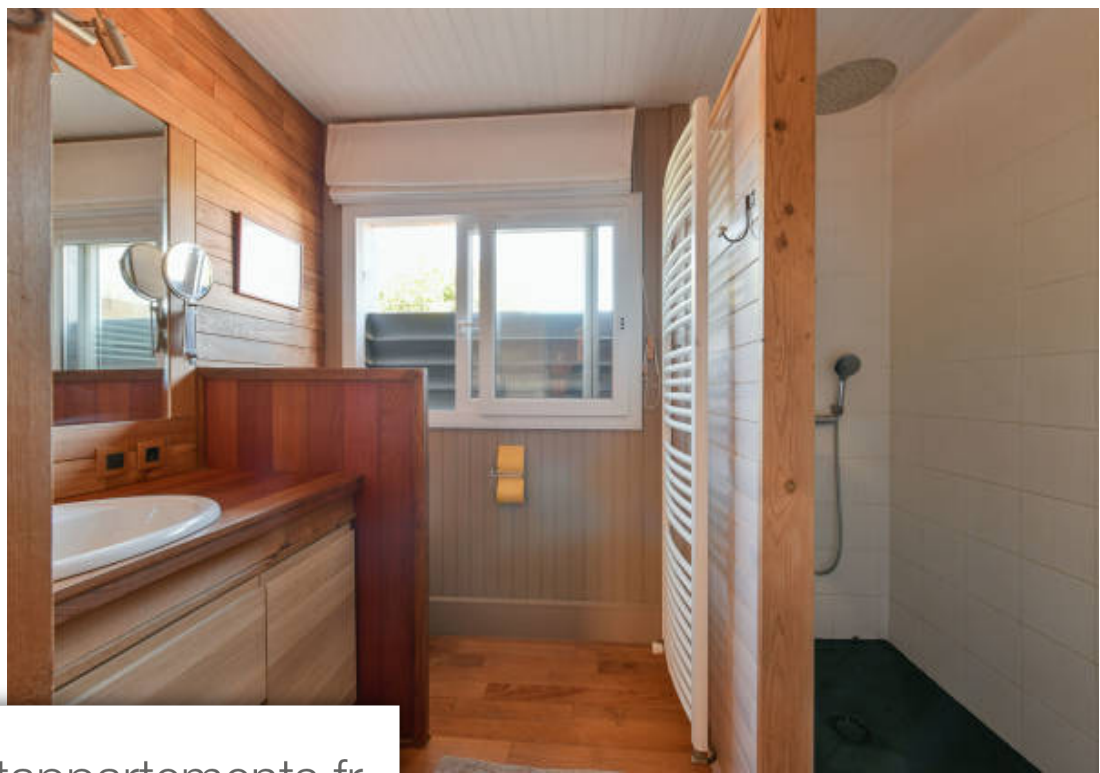
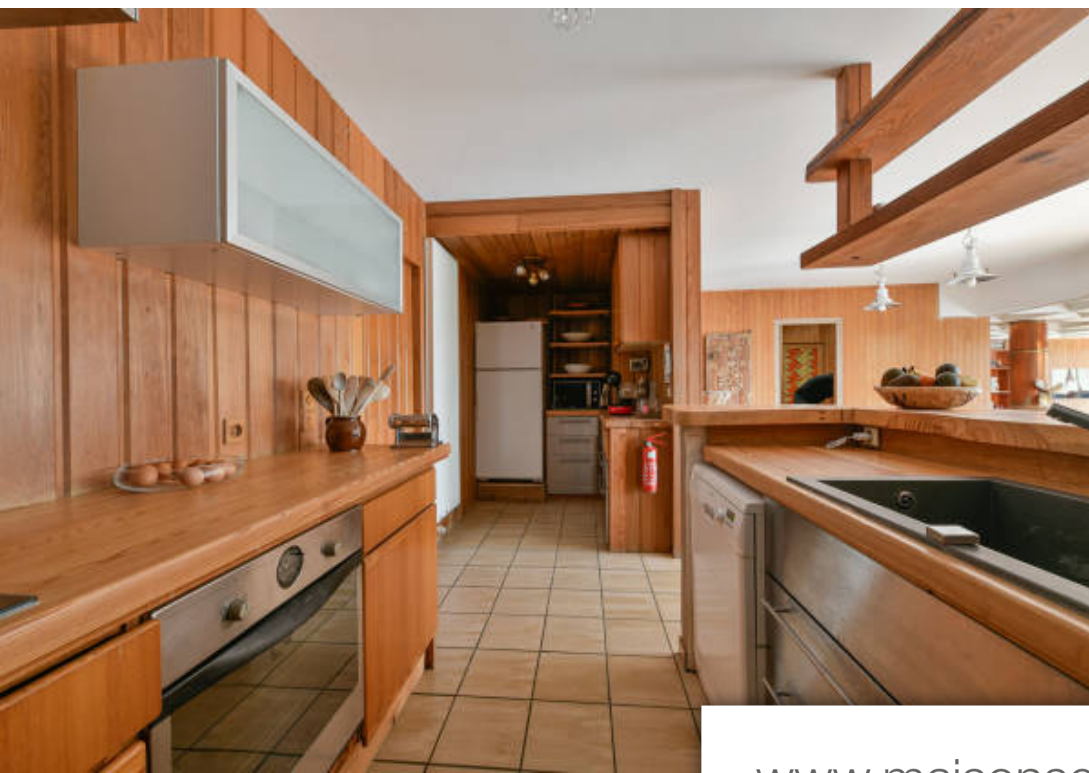
## **ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

