



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VI0012</b>
Prix	<b>789 000 €</b>

# Les Arcs-sur-Argens

## Maison à vendre (83460)



Exclusivite ! Situé dans un quartier calme et recherché du charmant village Médiéval des arcs-sur-argens, venez Découvrir cette belle villa de construction traditionnelle d'environ 190 m<sup>2</sup> de plain pied sur un terrain arboré de 4000 m<sup>2</sup>. Laissez vous charmer par ce magnifique triple séjour traversant de 82 m<sup>2</sup> avec son plafond cathédrale, son imposante cheminé à insert, sa cuisine mobalpa de 2022 entièrement aménagé et équipé. 3 chambres sont à votre disposition dont une suite parentale avec sa grande salle de bains et son wc indépendant, une deuxième grande chambre coté sud, une troisième avec sa salle d'eau attenante. Une deuxième salle d'eau, un wc indépendant et un cellier viennent compléter les pièces à vivre de cette demeure. A l'extérieur, vous serez séduit par les 200 m<sup>2</sup> de plages et terrasses qui bordent une somptueuse piscine à Débordement chauffé. Le reste du jardin n'est pas en reste avec ses plantes et arbres créant divers espaces agréables. Un abri de jardin, un abri voiture et un garage sont également présents pour compléter les prestations. Ses atouts : calme, belle construction traditionnelle, pompe à chaleur pour chauffage et eau chaude, très lumineuse, double ...

## NESTENN DRACÉNIE

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

