



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VI0007b</b>
Prix	<b>400 000 €</b>

# Les Arcs-sur-Argens

## Maison à vendre (83460)

Situé dans un quartier calme et résidentiel très recherché du charmant village des arcs-sur-argens, à seulement quelques minutes de la gare tgv et 15 minutes de l'autoroute a8, cette propriété est proposée à la vente dans le cadre d'un viager occupé sans rente (vente de nue-propriété avec réserve de droit d'usage et d'occupation). Sur 4097 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos, cette maison d'environ 117 m<sup>2</sup> de plain pied vous offre : un grand séjour de 45 m<sup>2</sup> baigné de lumière, une grande cuisine dinatoire de 33 M<sup>2</sup>, deux chambres dont une de 18 m<sup>2</sup> (transformable en 2 chambres), une salle de bains avec wc et une salle d'eau avec wc. Un garage d'environ 65 m<sup>2</sup> vient compléter le tout. Exposé ouest, très lumineuse, équipé de climatisations réversibles, doubles vitrages, assainissement individuel. À l'extérieur, le jardin vous offre divers espaces dans une ambiance naturelle et boisé : terrasses, piscine hors-sol, abri bois, portail électrique. Séduit ? Contactez-nous pour plus de renseignements et pour une visite ! Possibilité vente de nue propriété avec réserve de droits d'usage et d'habitation par une femme de 88 ans et un homme de 84 ans. Bouquet : 265 000 euros honoraires à la charge de ...

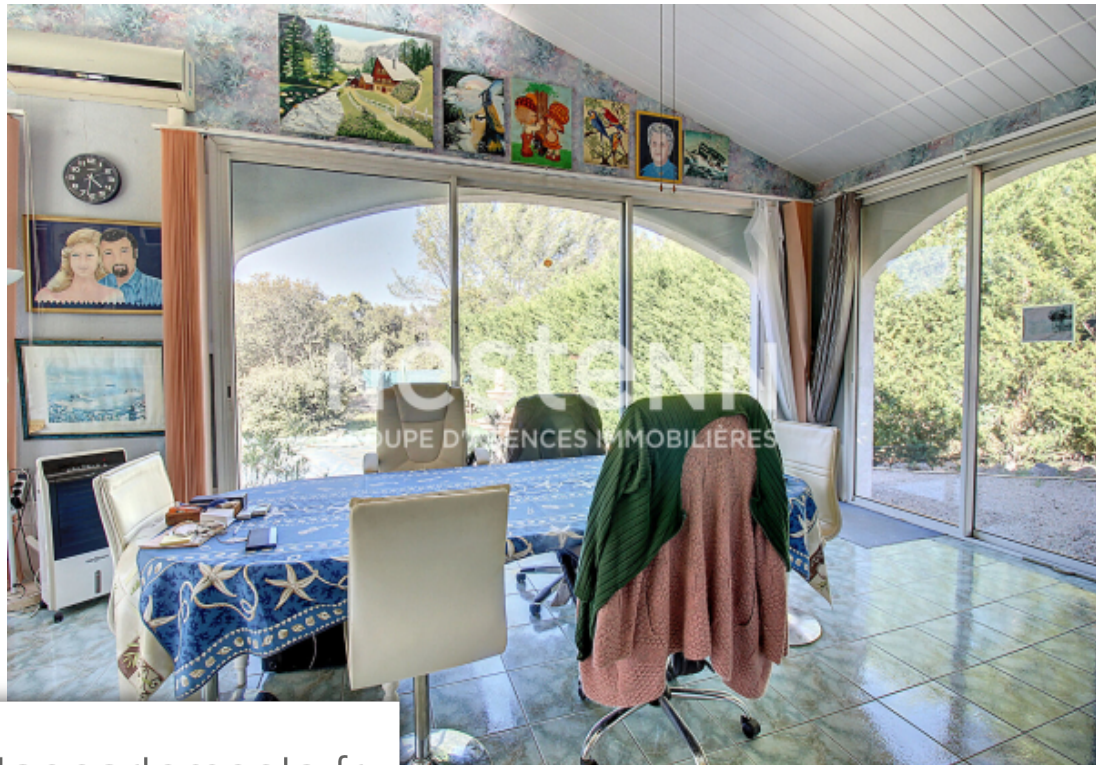
## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

