



Les Lilas

Maison à vendre (93260)

| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 150 m² |
| Référence | 287 |
| Prix | 825 000 € |

Exclusivité. Métro mairie de lilas, à 7 min à pied, maison familiale pleine de charme sur 2 niveaux offrant une très belle surface de 169m2 au sol, dont 124,8m2 carrez, sur un terrain de 206 m2 avec 2 terrasses + 1 Dépendance de 38,1m2. Au sein d'un quartier résidentiel calme et très agréable, maison individuelle avec une première large terrasse à l'avant; offrant une parfaite répartition de l'espace : entré en étoile desservant 1 chambre parentale, un espace buanderie, 1 belle salle de bains avec une large baignoire et une grande douche à l'italienne, wc séparés, de l'autre Côté 2 chambres d'enfants (dont une un peu plus petite: chambre/bureau) et une petite pièce supplémentaire (permettant d'installer une salle d'eau : attente/réseaux Déjà existants). A l'étage, beau double séjour avec une partie salon et une partie salle à manger, ouvrant sur une terrasse de plain pied orienté est et sud au calme absolu. Cuisine aménagé et équipé avec ouverture sur le séjour, pièce de musique et une 4ème chambre /bureau permettant d'accéder aux combles de 58 m2 (dont 13,8m2 carrez) Déjà isolés. Travaux de qualité effectués de 2015 à 2019 : toiture, réseaux, aménagement intérieur, isolation, ...

I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

