



Pièces	7 Pièces
Superficie	290 m²
Référence	294
Prix	1 797 000 €

Les Lilas

Maison à vendre (93260)

Au pied du Métro mairie des lilas / ligne 11. Dans un écrin de verdure, spacieuse villa contemporaine baigné de lumière de 7 pièces de 290 m² carrez avec 400m² de terrain + 2 studios (libres de toute occupation, revenus locatifs possibles de 1.600 €/mois). 2/3 minutes à pied du Métro mairie des lilas, maison récente de 2002, en parfait état offrant des volumes rares, permettant de faire rentrer la lumière tout en bénéficiant d'une excellente isolation thermique. Implanté sur un terrain de 400m², plat verdoyant, avec 2 belles terrasses, sans vis à vis. Plan à la fin des photos pour se projeter avec fluidité dans cet espace de VI, rare. - au rez-de-chaussé, belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagé et équipé ouvrant sur la première terrasse, salle à manger et salon bénéficiant d'une impressionnante hauteur sous plafond . Grande suite parentale, avec baignoire jacuzzi, très grand dressing sur mesure, 2ème chambre avec également sa salle de bains, 2ème salon avec cheminé. Accès de plain-pied aux 2 terrasses et jardins. - au premier étage, sur la mezzanine, bel espace salon lecture/télévision, avec une salle de jeux attenante : espaces baignés également de lumière. Une 3ème ...

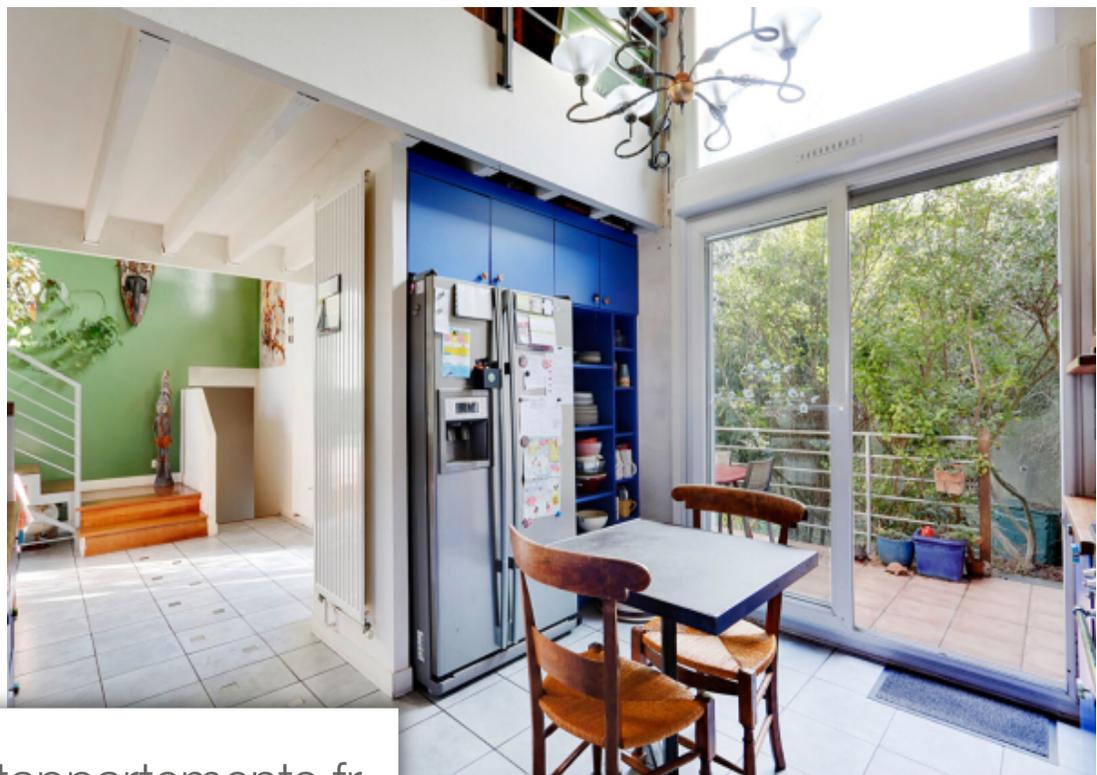
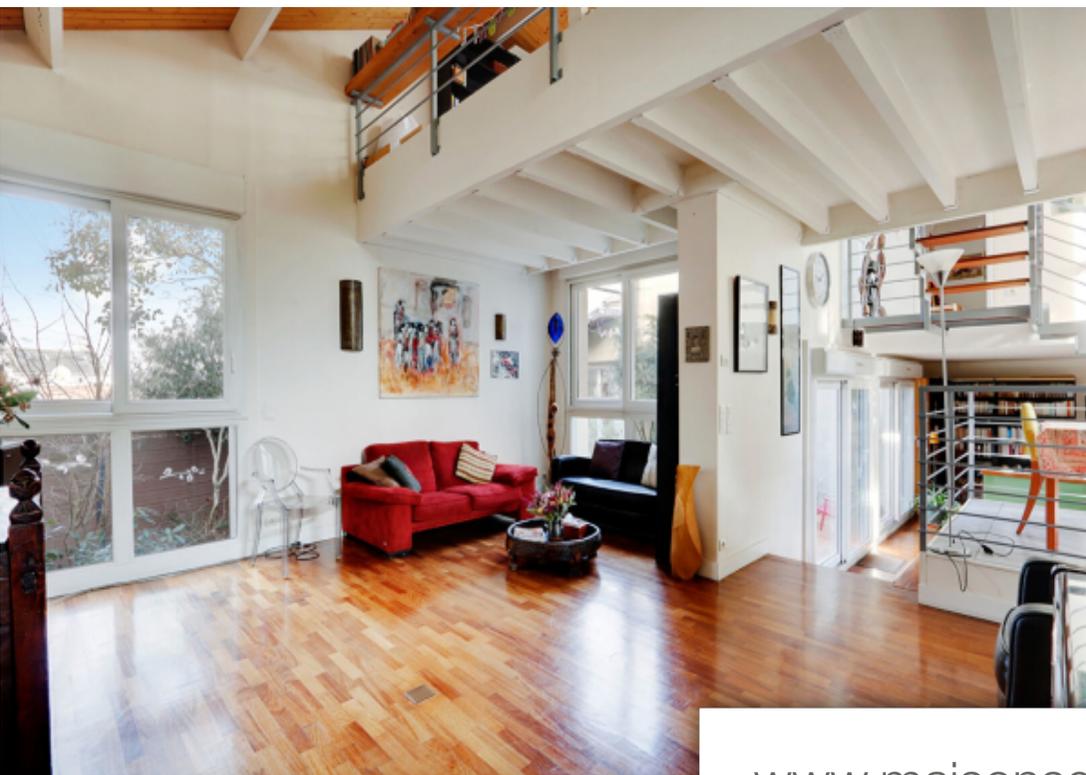
I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

