



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1_1878 4</b>
Prix	<b>641 700 €</b>

Les Mathes

Maison à vendre (17570)

Les mathes/ la palmyre, plein centre ville des mathes et à 900m de la plage de la palmyre, votre agence Côté plage immobilier royan pontailiac vous propose à la vente dans une résidence neuve 4 maisons et des appartements de standing du t3 au t4. Ascenseurs, cave et stationnement en sous-sol. Situation géographique idéale pour le tout à pied. Livraison deuxième trimestre 2025. n'hésitez pas à nous contacter, afin que nous vous propositions l'appartement adapté à vos souhaits et besoins. Frais de notaire réduits.

## CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

**CÔTÉ PLAGE**  
Royan / Pontailiac

JF Laporte NIVEAU HAUT  
IMMOBILIER

RUE D'AUVERGNE

Norme handicapée  
TE: Tableau électrique  
LL: Lave Linge  
SS: Sèche Serviettes  
BECS: Ballon Eau Chaude Sanitaire

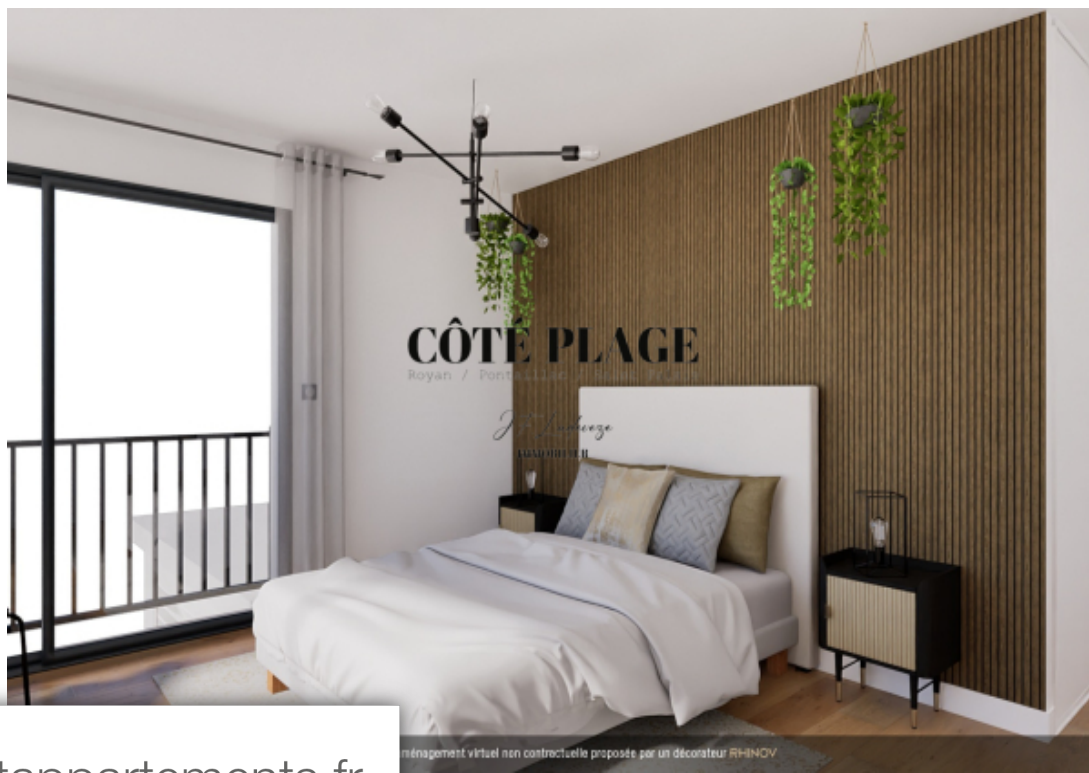
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les rebords, bas plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont à titre indicatif.

**RESIDENCE VELEDA**  
1 avenue de l'Océan  
La Palmyre  
17 570 Les Mathes

LA ARCHITECTURE  
Jacques LEMASSE Architecte D.P.L.G.  
5, rue André GABARRET  
17000 LA ROCHELLE

RUE D'AUVERGNE DUPLEX, Lot 04		ITMA
Niveau bas Version 4 Pièces		
Séjour-Cuisine	50,91 m²	
Buanderie	5,21 m²	
WC	1,49 m²	
Niveau haut		
Déplacement	4,00 m²	
Suite parentale	17,57 m²	
Chambre 2	18,17 m²	
Chambre 3	9,98 m²	
SdB 1	4,58 m²	
SdB 2	4,43 m²	
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE: 108,53 m²</b>		
Jardin 1:	49,78 m²	
Jardin 2:	16,95 m²	
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE: 234,30 m²</b>		
Date:	17/04/2023	
Mise à jour:	27/06/2023	





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

