



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85045129</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

## Les Pennes-Mirabeau Maison à vendre (13170)

13170 - les pennes mirabeau – parc des amandiers – ajyl immobilier vous propose cette maison entièrement rénové dans un état impeccable – dans ce joli lotissement en asl (copropriété), maison mitoyenne de type 4 (un étage) avec jardin et grande cave atelier (env. 47 m<sup>2</sup> >> prises électriques, eau, éclairage). Garage automobile fermé à proximité. Surface carrez de 78,35 m<sup>2</sup> (surface au sol de 196,68 m<sup>2</sup>) cette maison se compose ainsi : vous accédez au palier de l'entrée principale grâce à ces 8 petits escaliers. A l'intérieur un petit Dégagement, à gauche une belle cuisine entièrement équipé et neuve (lave vaisselle-four-hotte-plaque induction) d'env. 8,48 m<sup>2</sup>, à droite un grand toilette avec fenêtre d'env. 4,43 m<sup>3</sup>, (deux placards de rangement) puis le séjour d'env. 18,84 m<sup>2</sup> (conduit poêle à bois existant) une belle terrasse d'env. 18 m<sup>2</sup> avec store banne électrique puis le jardin en pleine terre d'env. 42 m<sup>2</sup> (arrivé d'eau pour arrosage) a l'étage : un couloir de Dégagement conduit à la salle de bains (baignoire) d'env. 3,79 m<sup>2</sup>, un toilette suspendu d'environ 1,10 m<sup>2</sup> et 3 chambres dont deux avec placards d'env. 10,30 m<sup>2</sup>, 9,5 m<sup>2</sup> et 13,2 m<sup>2</sup>. Belle exposition est/ouest procurant belle ...

## AJYL IMMO

28 boulevard Michelet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

