



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>110 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4037-ABR.</b>         |
| Prix       | <b>425 000 €</b>         |

# Les Pennes-Mirabeau

## Maison à vendre (13170)

M-oi les pennes-mirabeau vous propose à la vente une maison de plain-pied à rénover de 110 m<sup>2</sup>. Niché aux pennes mirabeau, cette habitation bénéficie d'une localisation stratégique près des autoroutes, des établissements scolaires et d'un complexe sportif, favorisant un quotidien dynamique et pratique. Cette maison des années 60 propose un espace de vie avec salon et séjour, une cuisine séparé, ainsi que trois chambres. L'ensemble est accompagné de deux celliers pratiques, d'une salle d'eau et d'un wc. Assise sur une parcelle de 537 M<sup>2</sup>, cette maison à toit plat présente un potentiel de surélévation pour ceux souhaitant agrandir ou embellir leur espace de vie. Un grand garage d'environ 40 m<sup>2</sup> représente un atout notable, offrant un espace sécurisé pour vos Véhicules ou pour un atelier de bricolage. Cette maison à potentiel, situé dans un quartier recherché, promet à ses futurs propriétaires la possibilité de créer un lieu de vie sur mesure. l'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de mon office immobilier avec la référence 4037-abr---à votre service : audrey bretnacher - +33601223122agent commercial ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4037](http://www.m-oi.fr/4037)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4037](http://www.m-oi.fr/4037)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4037](http://www.m-oi.fr/4037)



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4037](http://www.m-oi.fr/4037)