



Pièces	8 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	84305073
Prix	2 270 000 €

Levallois Perret

Maison à vendre (92300)

Situation rare et recherchée! A l'abri des regards et du bruit de la ville, jolie maison de ville, de 190m², exposée au sud. Elle s'organise autour d'un bel espace extérieur de 50 m² entouré de végétation. En rez de jardin, vaste séjour traversant de 47 m² avec accès direct sur la terrasse, cuisine dinatoire équipée et aménagée (avec un très pratique cellier), ainsi qu'une chambre de 14 m² avec salle de bain attenante équipée de toilettes. A l'étage : un bureau, une vaste pièce baignée de lumière (actuellement aménagée en salle de détente mais qui pourrait servir de 5ème chambre). Un dégagement avec de nombreux rangements dessert ensuite 3 belles chambres, une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. En rez-de-jardin, possédant son propre accès, un studio indépendant de 10,25 m², se composant d'une pièce de vie ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes (idéal pour y loger un enfant indépendant, des amis ou du personnel). Un sous-sol avec accès direct de la maison, de 26 m² (non inclus dans la superficie totale); ce dernier est actuellement aménagé en atelier, buanderie, cave à vin et espaces de rangement. Possibilité d'acquérir en sus un emplacement de parking ...

LOGIS DU MARAIS

15 rue de Turenne - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

