



Agence

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7447</b>
Prix	<b>398 600 €</b>

Libourne

Maison à vendre (33500)

Maison familiale et de charme en pierre, avec au rez-de-chaussé, une grande entrée de 19 M<sup>2</sup>, une cuisine - salle à manger, un salon baigné de lumière, une chambre de 17 M<sup>2</sup>, une salle de bain, un toilette. Une autre grande pièce de 32 m<sup>2</sup> (cuisine d'été, salle de Détente, salle à manger...) a été aménagé sur ce Même niveau. Puis, à l'étage, trois autres chambres face aux vignes dont une de plus de 20 M<sup>2</sup>, une autre avec balcon, des combles (Débarras). Possibilité de rafraîchir et de ré-agencer l'ensemble de cette maison à votre goût. A l'extérieur, sur une magnifique parcelle de 3000 m<sup>2</sup> arboré et paysagé, un grand garage complète ce bien. Axe libourne - bordeaux, à 10 minutes de libourne et à 20 minutes de bordeaux 'la butinière' , proche des commodités, environnement très agréable. Exclusivite. Agence des arcades.



## AGENCE DES ARCADES

1 PLACE ABEL SURCHAMP - 33500 LIBOURNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

