



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	3665802
Prix	598 000 €

Listrac-Medoc

Maison à vendre (33480)

Construit sur une parcelle de 750 m², ce pavillon neuf propose un porche d'entrée couvert et carrelé de 12.50 m², une superficie habitable de 160 m², une terrasse couverte de 40 m², un garage de 39 m² (isolé et carrelé), un pool house de 32 m² (BBQ, plancha, local technique, wc), une piscine avec pompe à chaleur 8x4 m, terrasse bois de 135 m², parking goudronné de 125 m². Intérieurement, luminosité et modernité sont au rdv, séjour-cuisine équipée (ouverte) de 72 m², baie vitrée alu (gris anthracite) à galandage, un cellier de 12 m² avec accès extérieur, un bureau indépendant de 10 m² avec accès extérieur, une suite parentale de 25 m², 3 chambres de 11 m² avec placards, une SDE de 6 m². Maison livrée en 2022, chauffage gainable, climatisation, adoucisseur d'eau, portail électrique, porte de garage électrique, terrain de pétanque. Exclusivité Vestam Immo. Vendu avec un terrain clos attenant de 750 m². Contacter votre conseiller Machado David au 06 67 54 44 18.

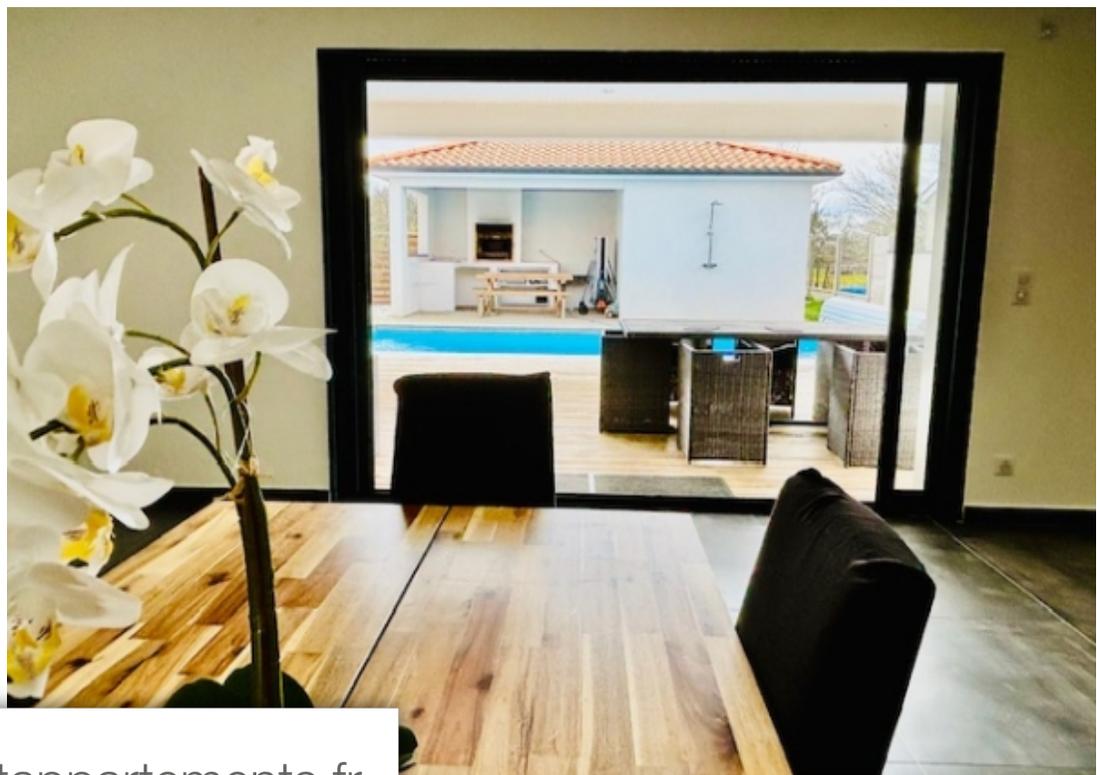
VESTAM IMMO

3 b place Duffour dubergier - 33460 MACAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

