



Pièces	6 Pièces
Superficie	179 m²
Référence	80
Prix	684 000 €

Lormont

Maison à vendre (33310)

Situé dans un quartier calme du vieux lormont, cette maison d'une superficie d'environ 180 m2 a été entièrement réhabilitée, agrandie et surélevée par le cabinet plus architectes. Avec ses 550 m2 de terrain piscinable, cette bâtisse offre un Mélange parfait entre la fonctionnalité du contemporain et la discrétion de l'ancien à proximité de bordeaux centre. Insoupçonné, derrière sa façade des années 40, le rez-de-chaussé révèle une pièce de vie traversante baignée de lumière avec, dans le prolongement, une cuisine minimaliste aux lignes épurées, agrémentée de rangements ingénieux. Un escalier suspendu en béton mène à l'étage où un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau. l'ensemble donnant sur un jardin paysager avec une terrasse en bois se poursuit par un jardin avec un atelier. Dans le prolongement, une aile attenante dédiée à des bureaux, d'une superficie de 40 m2, offre la possibilité de créer une suite parentale avec buanderie/cellier pour agrandir cette agréable maison familiale. Un jardin d'accueil permettant de stationner 2 voitures et une moto permet un accès direct à l'arrière afin de finaliser ce bien moderniste et plurifonctionnel.

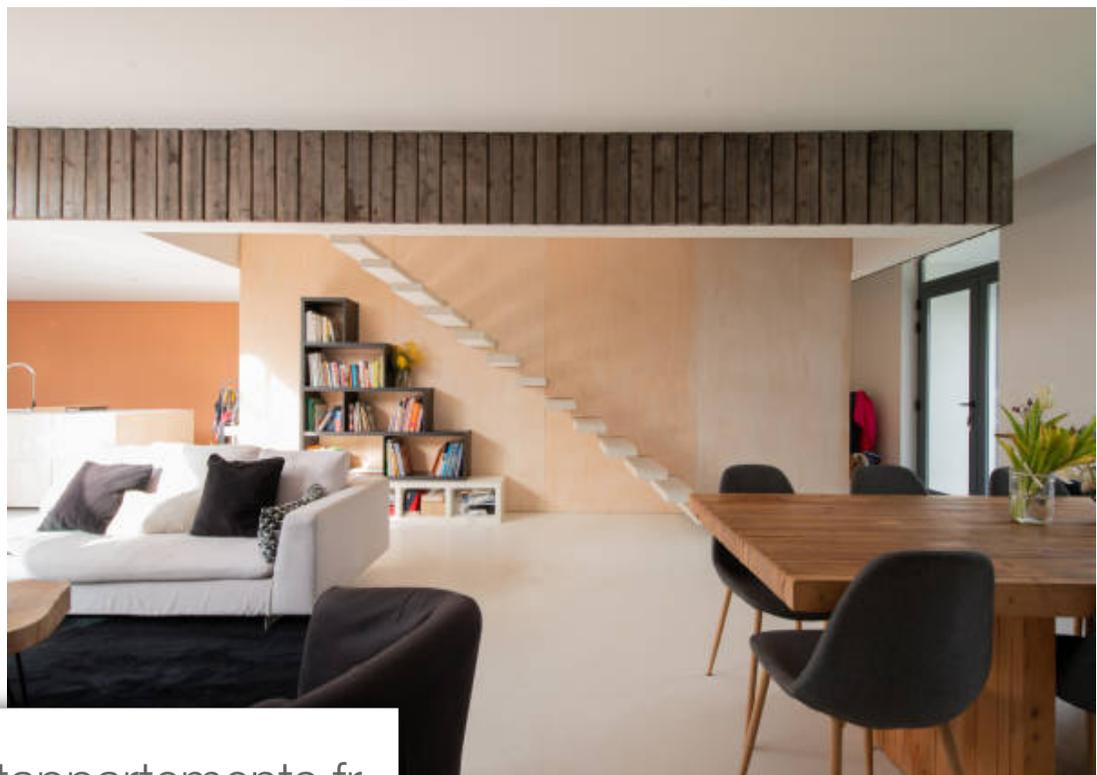
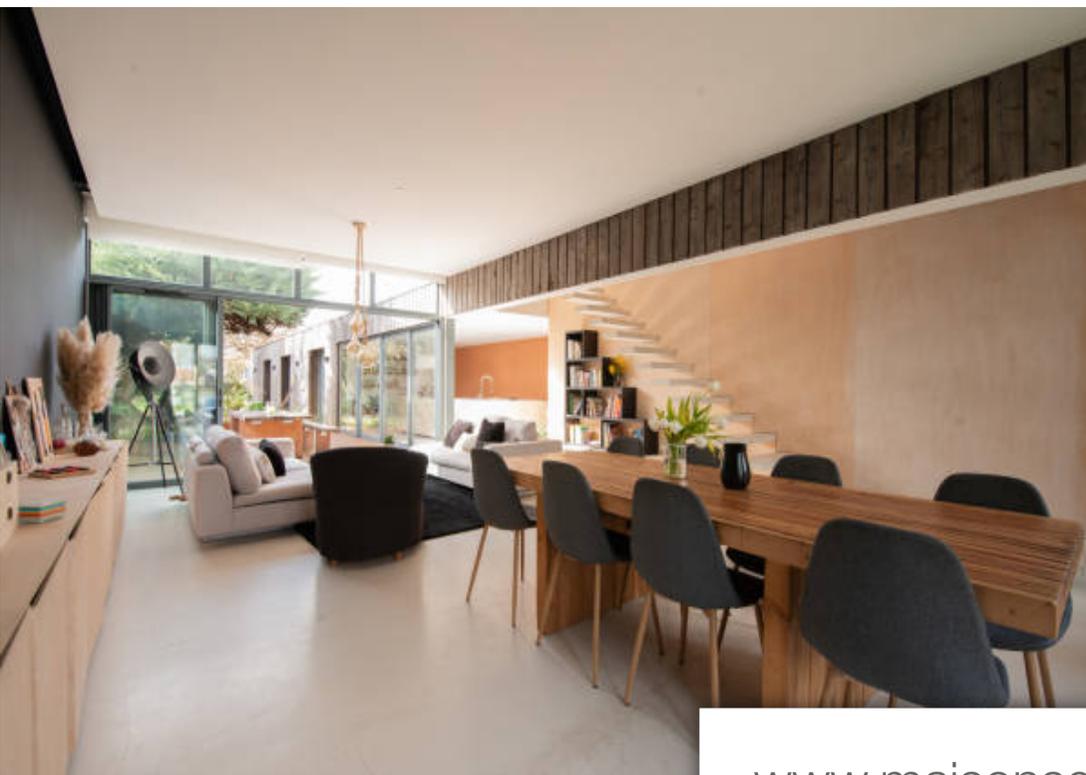
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

